**Charles Gijsbers**

Agrégé des facultés de droit

Professeur à l’université de Rouen Normandie

gijsberscharles@yahoo.fr / charles.gijsbers@univ-rouen.fr

**Parcours universitaire**

**2015 Premier concours d’agrégation de droit privé et de sciences criminelles**

*Major*

**Déc. 2012 Doctorat (Paris II – Panthéon-Assas)**

Mention très honorable avec les félicitations du jury – Prix de thèse de l’Université Paris II – Panthéon-Assas ; Prix de thèse solennel André Isoré de la Chancellerie des Universités de Paris ; Prix de thèse Henri Capitant de la Chancellerie des Universités de Paris ; Prix Henri Texier de l’Académie des Sciences Morales et Politiques ; Prix de thèse de la Revue des contrats ; Prix de thèse de l’Ecole Nationale de Procédure ; Prix Cyrille Bialkiewicz pour le droit des entreprises en difficulté

**2006 Master II Droit privé général (Paris II – Panthéon-Assas)**

*Mention Très Bien – Major*

**2005 Master I Droit des affaires (Paris II – Panthéon-Assas)**

*Mention Très Bien – Major*

**Enseignements**

Droit des sûretés et des voies d’exécution – Droit immobilier et de la construction – Droit des obligations (théorie générale et contrats spéciaux) – Droit notarial (authenticité ; actes courants)

**Responsabilités**

- Président de la CCSE – Université de Rouen Normandie

- Membre de la Commission de réforme du droit des sûretés (depuis 2016)

- Administrateur du Centre sino-français de formation et d’échanges notariaux et juridiques à Shanghai

- Membre du Comité scientifique du CRIDON de Paris

- Directeur du Diplôme Universitaire de droit immobilier notarial de l’Université Panthéon-Assas (Paris II)

- Membre du Conseil scientifique de l’ARNU

- Membre du Comité de rédaction du Defrénois

**Publications**

**1. Ouvrages**

- Sûretés réelles et droit des biens, préf. M. Grimaldi, Economica, 2015

- La construction européenne en droit des affaires : Acquis et perspectives, 2016 (ouvrage collectif)

- L’authenticité, droit, histoire, philosophie, 2e éd. 2014 (ouvrage collectif)

*A paraître :*

- Droit des sûretés (avec Ph. Théry), Précis Domat, LGDJ

**2. Chroniques**

- Droit des sûretés : *Revue trimestrielle de droit civil*

- Sûretés immobilières : *Defrénois*

**3. Articles**

**(i) Immobilier**

- « Retour sur la nature juridique des droits de préemption », in *Mélanges en l’honneur de Corinne Saint-Alary Houin* (à paraître).

- « Nullité et résolution conventionnelles : quelle efficacité en matière de mutation immobilière », *in Mélanges en l’honneur de Laurent Aynes,* LGDJ, 2019, p. 267 s.

- « L’impact de la loi Elan sur les ventes immobilières », *RDI* 2019, n° 1, p. 38 s.

- « Vers une réforme de la publicité foncière » (avec M. Julienne), Defrénois, janv. 2019, n° 144v5, p. 23

- « Le sort des honoraires de négociation en cas de préemption par le locataire : regard critique sur un arrêt », *JCP G*, 24 sept. 2018, 984

- « La prolifération des droits de préemption privés », *Defrénois*, mars 2018, n° 11, p. 20

- « Négocier, promettre et vendre un immeuble après l’ordonnance du 10 février 2016 », *Bull. Cridon de Paris,* 15 sept. 2016, p. 4 s.

- « Faut-il « rebaptiser » les clauses de substitution après la réforme du droit des obligations ? », *JCP N* 2016, 1194

- « L’incidence des règles sur la nullité, la caducité et les restitutions », in *L’impact de la réforme des obligations sur le droit immobilier, RDI* juin 2016

- « Volte-face du préempteur urbain : le propriétaire peut-il agir contre la commune en exécution forcée de la vente ? », *JCP N* 2016, 1131

- « Copropriété : le droit de jouissance privatif sur parties communes reste perpétuel », *Bull. Cridon Paris*, mars 2015

- « La distinction entre propriété publique et domanialité publique », *RDA*, oct. 2013, p. 44 s.

- « L’évolution contemporaine du droit de propriété », *in Les piliers du droit civil,* Mare & Martin, 2015, p. 139 s.

**(ii) Sûretés**

- « Acquisition en commun : privilège de prêteur de deniers et publicité foncière » (avec Ph. Théry), *Recueil Dalloz*, juin 2019

- « L’influence de la future réforme des sûretés sur la banque de détail », *Revue de droit bancaire et financier*, n° 5, sept. 2018, dossier 28

- « L’influence de la future réforme des sûretés sur le droit de la construction », *Revue de droit immobilier*, 2018, n° 4, p. 200

- « La réalisation *post mortem* des sûretés », *JCP N* 2017, 1145

- « L’utilisation de sûretés en garantie de l’exécution des sentences arbitrales internationales », in *L’exécution des sentences arbitrales internationales,* LGDJ, 2017, p. 67 s., également publié in *Cahiers de l’arbitrage,* 2017, n° 2, p. 175 s.

- « Dix ans après, l’hypothèque immobilière revivifiée ? », in *L'attractivité du droit français des sûretés dix ans après la réforme,* LGDJ, 2016, p. 163 s.

*-* « L’insuccès du prêt viager hypothécaire », *JCP N* 2016, 1103

- « *Requiem* pour l’hypothèque rechargeable », *RLDC*, mars 2014/113, p. 28 s.

- « Quel avenir pour les sûretés réelles ? », *in L’avenir du droit des biens,* LGDJ, 2016

- « Le *numerus clausus* des sûretés réelles », *in Liberté contractuelle et droits réels,* LGDJ, 2015.

- « Hypothèque rechargeable : rétablissement pour les professionnels (L. 20 déc. 2014) », *D*. 2015, p. 69.

- « La clause de blocage conservatoire du compte nanti » (avec M. Julienne), *RLDC* 2015/122, p. 28 s.

**(ii) Obligations**

- « La justice du prix », in *L’équilibre contractuel*, à paraître aux Editions Panthéon-Assas

- « La modération du préjudice dans les droits français et latino-américains », in *La responsabilité – Questions actuelles,* Editions Panthéon-Assas, 2018, p. 127 s.

- « La révision du prix », *RDC* 2017, n° 3

- « Les cessions de contrat particulières », in *La transmission de l’obligation*, dir. C. Larroumet et R. Ibarra Garza, Ed. Panthéon-Assas, 2017, p. 45 s.

- « Le nouveau régime de la preuve écrite après l’ordonnance du 10 février 2016 », *Justice et Cassation*, 2017, p. 43.

- « Pactes Dutreil : les clauses de prolongation à l’épreuve de la réforme du droit des contrats », *Bulletin du Cridon de Paris*, juillet 2017, p. 8 s.

- « Le nouveau visage de la cession de créance », *Dr. et patr.* juillet/août 2016, p. 48 s.

- « Les opérations translatives », *in Le nouveau droit des contrats, Dr. et patr*. mai 2016

- « La preuve écrite : une ambition modeste servie par des textes perfectibles », *in Réforme du droit de la preuve, Dr. et patr*. sept. 2015, p. 55.

**(iv) Droit notarial**

- « Divorce sans juge : le notaire peut-il apposer la formule exécutoire ? », *Defrénois* 2017, n°18, p. 27 s. et Bull. Cridon de Paris 2017, n° 10 /11

- « La place de l'acte authentique dans la réforme du droit des obligations », *JCP N* 2017, 1163

- « Le notaire et la communication des documents sous forme électronique », *Bull. Cridon Paris*, mai 2014, p. 18 s.

**4. Notes de jurisprudence et observations**

- « De l’intérêt de mettre à jour le fichier immobilier en cas de changement de titulaire de la sûreté », Defrénois 2019, p. 34

- « Les sûretés du prêteur de deniers résistent à l’anéantissement du titre de l’acquéreur (bis repetita) », Defrénois 2019, p. 33

- « L’agent des sûretés après la loi PACTE : un outil enfin opérationnel dans les financements syndiqués ? », Defrénois 2019, p. 31

- « Plan de cession : la force exécutoire du prêt hypothécaire notarié vaut aussi contre le repreneur défaillant », *Revue des procédures collectives*, n° 3, mai/juin 2019, p. 34

- « L’efficacité enfin admise du droit de rétention sur immeuble dans la liquidation judiciaire du propriétaire de celui-ci », *Revue des procédures collectives*, n° 3, mai/juin 2019, p. 35

- « Projet de loi Pacte : quand les sénateurs élargissent le périmètre de la réforme des sûretés et réfléchissent, incidemment, à une suppression de la CSI pour toutes les inscriptions hypothécaires », Defrénois, 14 mars 2019, n° 11

- « La banque qui finance l’un seulement des coacquéreurs d’un immeuble bénéficie du PPD sur la totalité du bien », Defrénois, 14 mars 2019, n° 11

- « A propos d’un “vrai” cautionnement hypothécaire (valant cautionnement et hypothèque) », Defrénois, 14 mars 2019, n° 11

- « Promesse de vente sous condition de non-remboursement d’un emprunt et clause de voie parée », Defrénois, 14 mars 2019, n° 11

- « Incendie sur l’immeuble et report des sûretés sur l’indemnité d’assurance », Defrénois, 14 mars 2019, n° 11

- « Le consentement du donateur à l’hypothèque du bien donné vaut-il renonciation à la clause d’inaliénabilité ? », Defrénois, 14 mars 2019, n° 11

- « Le report de l’hypothèque sur le prix, ça n’est pas automatique », *Defrénois*, sept. 2018, n° 38

- « Pas de bénéfice de subrogation pour la caution réelle : quelles conséquences pour la pratique notariale », *Defrénois*, sept. 2018, n° 38

- « Quel dénouement pour la réserve de propriété immobilière », *Defrénois*, sept. 2018, n° 38

- « Pas de bénéfice de subrogation au profit de la caution réelle », Revue des procédures collectives, mai 2018, comm. 114, note sous Cass. civ. 3e, 12 avr. 2018

- « Pourquoi s’engage-t-on à payer la dette d’autrui ? (quand la cause se réinvite dans le contentieux du cautionnement...) », *Revue des procédures collectives*, fév. 2018, note sous Cass. com. 17 mai 2017 et 25 oct. 2017

- « Non-contrariété à l’intérêt social du cautionnement hypothécaire consenti par une SCI en garantie d’un prêt lui étant en partie profitable », *Revue des procédures collectives*, fév. 2018, note sous Cass. civ. 3e. 30 nov. 2017

- « Responsabilité du liquidateur judiciaire qui inclut dans le plan de cession des biens sous le coup d’une procédure de revendication », *Revue des procédures collectives*, fév. 2018, note sous Cass. com. 25 oct. 2017

- « Quelle assiette pour le privilège du prêteur de deniers lorsque l’immeuble est acquis par deux personnes et que l’une, seulement, emprunte ? », *Defrénois*, janv. 2018, obs. sous CA Lyon, 12 sept. 2017

- « L’hypothèque non publiée : un fantôme ! », *Defrénois,* janv. 2018, obs. sous Cass. civ. 2e, 28 sept. 2017

- « Le notaire qui omet d’employer le prix de vente au paiement du créancier inscrit engage sa responsabilité à l’égard de ce dernier », *Defrénois,* janv. 2018, obs. sous Cass. civ. 1re, 8 nov. 2017

- « Le privilège du prêteur de deniers survit à l’annulation de la vente financée », *Defrénois*, janv. 2018, obs. sous Cass. civ. 3e, 26 oct. 2017

- « Clôture automatique du compte courant en cas de liquidation judiciaire : la caution doit payer immédiatement », *Revue des procédures collectives*, mars 2017, comm. 27, obs. sous Cass. com. 13 déc. 2016, comm. 27

- « Mention manuscrite de la caution (C. consom., art. L. 331-1) : des chiffres ou des lettres ! », *Revue des procédures collectives*, mars 2017, comm. 28, obs. sous Cass. com., 18 janv. 2017

- « Mention manuscrite de la caution (C. consom., art. L. 331-1) : des dates contradictoires n'emportent pas la nullité de l'acte », *Revue des procédures collectives*, mars 2017, comm. 29, obs. sous Cass. com., 31 janv. 2017

- « Perpétuité de l’exception de nullité et cautionnement », *Revue des procédures collectives*, mars 2017, comm. 30, obs. sous Cass. com., 31 janv. 2017

- « Le poison de l’inscription intercalaire : encore et toujours ! », *Defrénois* 2016, p. 931 s.

- « Persiste et signe : la sûreté réelle en garantie de la dette d’autrui n’est pas un cautionnement », *Defrénois* 2016, p. 933 s.

- « Anéantissement du titre du propriétaire : *quid* de l’hypothèque inscrite sur le bien ? », *Defrénois* 2016, p. 934 s.

- « Les ressources de l’action paulienne en droit hypothécaire », *Defrénois* 2016, p. 935 s.

- « Triste épilogue dans la guerre des gages », (avec J.-J. Ansault), *JCP G*, 2016, 57

- « Gage des stocks : réitération de la position de la cour d'appel de Paris », *D.* 2014, p. 924.

- « L’exclusion du droit commun du gage par le régime spécial du gage des stocks », *RLDC*, avr. 2013/103, p. 26 s.

- « Actualités de droit des sûretés », *RLDC*fév. 2013 ; mars 2013 ; sept. 2013 ; oct. 2013.

- « L’authenticité de l’acte notarié non remise en cause par le défaut d’annexion de la procuration à la minute », *Lamy Droit Immobilier*, mars 2013, p. 1 s.

**5. Conférences/colloques**

(**i) En France** :

- « Les droits de préemption du locataire » : Université des notaires du Grand Paris, Université Paris II Panthéon-Assas, 7 janvier 2020

- « Quelles sûretés pour demain ? » : Journée nationale de l’Association Henri Capitant, Institut de droit comparé de l’Université Paris II Panthéon-Assas, 2 décembre 2019

- « Servitudes et pratique notariale » : Conférence du Cridon de Paris, Automobile Club de France, 20 novembre 2019

- « L’avenir du droit local alsacien-mosellan », XIIème Congrès interrégional des notaires, Palais des notaires, Metz, 18 octobre 2019

- « La vente “sans vendeur” : réflexions sur l’acte de levée d’option », Chambre des Notaires de Paris, 27 juin 2019

- « Le notaire face aux droits de préemption “privés” », Conférence du Cridon de Paris, Automobile Club de France, 12 juin 2019

- « La pathologie de la vente immobilière » (avec M. Grimaldi), Chambre des Notaires du Finistère, 5 avril 2019

- « La sous-traitance notariale », Colloque annuel de l’ARNU Rouen, 2 avril 2019

- « La réforme à venir des sûretés », Université de Lyon III, 1er février 2019

- « Notariat et numérique », Rapport de synthèse des travaux de l’Assemblée de liaison des notaires de France, 5 décembre 2018

- « L’incidence de la loi Elan sur les ventes immobilières », Colloque annuel de l’Association française pour le droit de la construction, Paris, 13 novembre 2018

- « Le prix », in *L’équilibre contractuel,* Congrès international de l’Association *Andrès Bello*, Paris, 4 octobre 2018

- « Journée du divorce » (avec M. Grimaldi), Chambre des Notaires du Finistère, 20 avr. 2018

- « Constituer, gérer et réaliser les sûretés immobilières dans les financements et refinancements bancaires » : Conférence du Cridon de Paris, Automobile Club de France, 13 décembre 2017

- « Actualité du droit des contrats et de l’immobilier » : Chambre des notaires de Guyane et de la Martinique, 28 et 30 novembre 2017

- « La destruction amiable du contrat (nullité, résolution caducité) », in *Subtilités du nouveau droit des contrats – Apprendre à faire les bons choix*: Formation Revue des Contrats, Paris, 23 novembre 2017

- « Le projet de réforme du droit des sûretés : quelle incidence en droit immobilier ? » : Colloque annuel de l’Association française de droit de la construction, 25 octobre 2017

- « Le succès des modes alternatifs des litiges », 11e Institutes, ENP, 25 septembre 2017

- « L’incidence de la réforme du droit des contrats sur la pratique notariale » : Chambre des notaires, Saint-Denis, La Réunion, 9 juin 2017

- « Le nouveau divorce sans juge : aspects civils » : Université de Rouen Normandie, 1er juin 2017

- « Actualité des clauses des promesses de vente immobilière » : Conférence du Cridon de Paris, Automobile Club de France, 31 mai 2017

- « La prolifération des droits de préemption privés » : Université de Rouen Normandie, 19 mai 2017

- « La révision du prix » : Colloque annuel de la Revue des contrats, Paris, 23 mars 2017

- « Les ventes d’immeuble à construire et à rénover au prisme de la réforme du droit des contrats » : Université de Poitiers, 16 mars 2017

- « L’efficacité des sûretés à l’épreuve des successions : assiette et sujets des poursuites » : Université de Nanterre, 5 décembre 2016

- « La place de l’acte authentique dans la réforme du droit des contrats » : Colloque annuel de l’ARNU, Paris, 21 novembre 2016

- « L’influence de l’ordonnance du 10 février 2016 sur le droit notarial » : Université de Rouen Normandie, 30 septembre 2016

- « La saisie des biens incorporels » : 10e Institutes ENP, Paris, 29 septembre 2016

- « L’utilisation des sûretés en garantie de l’exécution des sentences » : Colloque sur l’exécution des sentences arbitrales internationales, Paris, 26 septembre 2016

- « Le nouveau régime de la stipulation pour autrui après l’ordonnance du 10 février 2016 » : Journées franco-Coréennes, 27 juin 2016

- « Négocier, promettre et vendre l’immeuble après l’ordonnance du 10 février 2016 » : Conférence du Cridon de Paris, Automobile Club de France, 15 juin 2016

- « L’incidence des règles relatives à la nullité, à la caducité et aux restitutions sur les contrats de construction » : Colloque annuel de l’Association française pour le droit de la construction, Paris, 1er avril 2016

- « Dix ans après, l’hypothèque immobilière revivifiée ? », Université Lyon 3, 25 mars 2016,

- « Sûretés et procédures collectives » : Journée franco-japonaise, Paris, 8 septembre 2015

- « Pour un *numerus clausus* des sûretés réelles », Université de Nantes, 5 juin 2014

- « Quel avenir pour les sûretés réelles ? » : Université de Lille, 7 mars 2014

- « L’évolution contemporaine du droit de propriété » : Université Paris II, 7 juin 2013

**(ii) A l’étranger :**

- « La propriété intellectuelle en France » : Colloque organisée par l’association des notaires de Chine, Qingdao, 25 septembre 2019

- « La gestion contractuelle du risque environnemental » : 6èmes Rencontres franco-chinoise du Droit et de la Justice, Ambassade de France, Pékin, 23 septembre 2019

- « Regards croisés sur le Code civil Vietnamien » : Consulat général de France, Ho-Chi-Minh-Ville, Vietnam, 16 juillet 2019

- « La protection patrimoniale des biens du mineur » : Centre sino-français de formation et d’échanges notariaux et juridiques, Shanghai, 23 mai 2019

- « La codification du droit civil chinois : l’opportunité d’un régime général des obligations ? » : 3èmes Rencontres franco-chinoises du droit et de la justice, Université Renmin, Pékin, 29 novembre 2018

- « Le notariat et les modes alternatifs de règlement des litiges » : Centre sino-français de formation et d’échanges notariaux et juridiques à Shanghai, 28 novembre 2018

- « La future réforme du cautionnement » : Université de Keio, Tokyo, 7 avril 2018

- « Le droit des successions en France » : Chambre des notaires de Oulan-Bator, Mongolie, 17 novembre 2017

- « L’obligation de modérer son dommage » : Congrès annuel de l’Association Andrès Bello, Bogota, 3 novembre 2017

- « La place de la dépossession dans le droit français des sûretés réelles » : Bruxelles, 12 octobre 2017

- « La protection patrimoniale des personnes vulnérables en droit français » : Centre sino-français de formation et d’échanges notariaux et juridiques à Shanghai, 22 juin 2017

- « La codification du droit civil chinois », Rencontres franco-chinoises du droit et de la justice*,* Pékin, 20 juin 2017

- « L’équilibre contractuel lors de la formation du contrat » : CCI France-Bresil, Sao Paulo, 15 février 2017

- « Les atouts de l’acte authentique en droit français » : Tunis, 8 décembre 2016

- « Les cessions de contrat particulières dans le droit français et les droits latino-américains » : Congrès annuel de l’Association Andrès Bello, Mexique, 17 novembre 2016

- « La quête d’équilibre dans la réforme du droit français des contrats » : Université Waseda, Tokyo, 1er mars 2016

**6. Participation à des jurys de thèse**

- M. Chao Fu, *La sûreté flottante : étude de droit comparé*, thèse Paris II, dir. M. Grimaldi, 2019

- M. Mitche Bibalou, *Recherche théorique sur l’efficacité des sûretés réelles,* thèse Nancy, dir. F. Jacquot, 2019

- Mme Solène Gobin, *Garantie et contre-garantie au service du contrat initial. Contribution à la compréhension des logiques élémentaires en droits civil, bancaire et financier*, thèse Paris II, dir. Th. Bonneau, 2019

- M. Sirio Zoléa, *Le droit de superficie dans les systèmes des règles d'appartenance : une approche comparative*, dir. Pr. Hugues Périnet-Marquet et Ermanno Calzolaio, thèse Macerata – Paris II, 2019

- M. Mathieu Soulié, *La sécurité juridique dans le contrat de vente d’immeuble*, thèse Rennes, dir. G. Durand-Pasquier, 2018

- Mme Marie Fabre, *L’usufruit atypique, Contribution à la notion de démembrement de la propriété*, thèse Paris II, dir. Cl. Brenner, 2018

- Mme Marie-Anne Le Floch, *Le bail commercial dans les centres commerciaux*, thèse Paris II, dir. H. Lécuyer, 2018

- Mme Eung-Kyung Cho, *Le droit international privé coréen des faillites – comparé aux droits français et européen*, Paris II, dir. G. Khairallah, 2018

- Mme Yingyi Li, *Des prérogatives du contrat administratif*, thèse Paris II, dir. H. Lécuyer, 2017

- Fabio Rocha Pinto e Silva, *Système des Sûretés en Droit Brésilien : L’analyse systématique des sûretés et une proposition pour leur réforme*, thèse Paris II et Université de Sao Paulo, dir. M. Grimaldi et T. Ancona Lopez, 2017

- M. Kévin Moizo, *La modification unilatérale du contrat*, thèse Rouen, dir. S. Gaudemet, 2016

- M. Christos Zoumpoulis, *Aspects juridiques et fiscaux de la mobilité des sociétés dans l’espace régional européen*, thèse Paris II, dir. G. Khairallah, 2016

- M. David Richard, *De la propriété du sol en volume*, thèse Paris II, dir. H. Périnet-Marquet, 2015