

**David GANTSCHNIG**  
**Maître de conférences à l'Université de Poitiers**

david.gantschnig@univ-poitiers.fr

<b>CURSUS UNIVERSITAIRE</b>
-----------------------------

**2014 : Qualification par la section 01 « droit privé et sciences criminelles » du CNU**

**2013 : Doctorat en droit privé, mention Très Honorable avec Félicitations, Université Toulouse 1 Capitole**

**Titre de la thèse : La qualification générique de contrat d'entremise**

**Directeur de thèse :** Matthieu POUMARÈDE, Professeur à l'Université Toulouse 1 Capitole ;  
**Rapporteurs :** Fabrice LEDUC, Professeur à l'Université François-Rabelais de Tours, Nicolas DISSAUX, Professeur à l'Université Lille 2 Droit et Santé ; **Suffragant :** Gérard JAZOTTES, Professeur à l'Université Toulouse 1 Capitole

**2008 : Master 2 Droit privé fondamental avec mention bien, à l'Université Toulouse 1 Capitole**

**2007 : Master 1 Droit privé sciences criminelles avec mention bien, major de promotion, à l'Université Toulouse 1 Capitole**

**2006 : Licence de droit (orientation droit privé) avec mention assez bien, à l'Université Toulouse 1 Capitole**

**2003 : Baccalauréat Général série économique et sociale avec mention assez bien**

## EXPERIENCES PROFESSIONNELLES

**Depuis septembre 2014 : Maître de conférences à l'Université de Poitiers**

**2012-2014** : Attaché temporaire d'enseignement et de recherche à l'Université Toulouse 1 Capitole

**Janvier 2011-septembre 2012 : Assistant de justice au Tribunal de Grande Instance de Toulouse**  
- Recherches et rédaction de projets de jugement en droit de la famille, principalement en droit de la filiation et en droit de la sécurité sociale.

### Cours à l'Université de Poitiers (anciens et actuels)

---

- **Introduction générale au droit** (Licence 1)
- **Droit privé des biens** (Licence 2)
- **Droit des obligations, responsabilité civile extracontractuelle** (Licence 2)
- **Droit des contrats spéciaux** (Licence 3, les deux semestres)
- **Bail de droit commun** (Licence professionnelle Métiers du notariat)
- **Droit des sûretés** (M1 Droit français et européen des affaires, Varsovie)
- **Techniques contractuelles et commerciales : la distribution sélective** (Master 2 DJCE)
- **Droit commercial** (Préparation CRFPA IEJ)
- **Droit de la concurrence** (Master Droit français et européen des affaires, Varsovie)

### Travaux dirigés, tutorats et cours à l'Université Toulouse 1 Capitole (anciens et actuels)

---

- **Droit de la famille** (TD Licence 1)
- **Droit des obligations, les actes juridiques** (TD Licence 2)
- **Droit des obligations, responsabilité civile extracontractuelle** (TD Licence 2)
- **Droit patrimonial de la famille** (TD Licence 3)
- **Droit des contrats spéciaux** (TD Master 1)
- **L'intermédiation d'assurance** (Tutorat Master 2)
- **Le contrat de l'agent sportif** (Tutorat et cours, DU Droit du sport)

### Activités pédagogiques et codirection d'ouvrages collectifs

---

- **Co-organisateur des universités d'été de l'Université de Poitiers (éditions 2018, 2019 et 2021)**
- **Codirection d'ouvrage collectif** : Les responsabilités, E. Berry, D. Gantschnig, D. Veillon, L. Gatti (dir.), Faculté de droit et des sciences sociales de Poitiers, août 2018, ISBN : 979-1-0904-2686-3.

- **Codirection d'ouvrage collectif** : L'ordre public, E. Berry, D. Gantschnig, L. Gatti, A. Lauba, J.-V. Maublanc et D. Veillon (dir.), Faculté de droit et des sciences sociales de Poitiers, juillet 2019, ISBN : 979-10-90426-94-8.
- **Codirection d'ouvrage collectif** : Les Animaux, M. Faure-Abbad, D. Gantschnig, L. Gatti, A. Lauba, J.-V. Maublanc (dir.), Faculté de droit et des sciences sociales de Poitiers, octobre 2020, ISBN : 978-2-3819-4002-1.
- **Codirection d'ouvrage collectif** : L'offre de réforme des contrats spéciaux, Réflexions libres à partir du projet de l'Association Henri Capitant, dir. H. Kassoul et D. Gantschnig, Coll. Thème et commentaires, Dalloz 2021.
- **Codirection d'ouvrage collectif** : La mort, M. Faure-Abbad, D. Gantschnig, L. Gatti, A. Lauba, J.-V. Maublanc (dir.), Faculté de droit et des sciences sociales de Poitiers, décembre 2021, ISBN : 978-2-38194-014-4.
- **Codirecteur du Master Droit Français et Européen des Affaires** (Varsovie) depuis septembre 2022

**Thèse**

---

**1) La qualification générique de contrat d'entremise** : Bibliothèque de droit privé, 2018, tome n° 582.

**Ouvrages**

---

**2) Les grandes décisions du droit des assurances**, dir. J-M. Do Carmo Silva et D. Krajewski, Lextenso, LGDJ, 2022.

**Décisions commentées :**

- Cass. civ. 1<sup>ère</sup>, 4 décembre 1985, n° 84-13466.
- Cass. civ. 1<sup>ère</sup>, 28 octobre 1968, n° 66-13533.
- Cass. civ. 1<sup>ère</sup>, 29 juin 2004, n° 02-16830.
- Cass. civ. 1<sup>ère</sup>, 17 décembre 2015, n° 14-18378.
- Cass. civ. 1<sup>ère</sup>, 3 novembre 1982, n° 81-15582.
- Cass. civ. 1<sup>ère</sup>, 3 octobre 1967 et Cass. civ. 1<sup>ère</sup>, 16 octobre 1984, n° 83-13645.
- Cass. civ. 1<sup>ère</sup>, 22 mai 1985, n° 84-11733.
- Cass. civ. 1<sup>ère</sup>, 11 juillet 1988, n° 86-18411.
- Cass. civ. 1<sup>ère</sup>, 31 mars 1993, n° 91-14850.

**3) Vente d'immeuble**, LexisNexis, coll. Lexis Pratique, coord. V. Zalewski-Sicard, 2019-2020, 1<sup>ère</sup> édition (thèmes traités : origine de propriété, détermination de l'immeuble vendu, audit de l'immeuble vendu, ventes particulières).

- LexisNexis, coll. Lexis Pratique, coord. V. Zalewski-Sicard, 2020-2021, 2<sup>ème</sup> édition.
- LexisNexis, coll. Lexis Pratique, coord. V. Zalewski-Sicard, 2021-2022, 3<sup>ème</sup> édition.
- LexisNexis, coll. Lexis Pratique, coord. V. Zalewski-Sicard, 2022-2023, 4<sup>ème</sup> édition.

**Articles et actes de colloque**

---

**4) « Des différentes manières d'exploiter des panneaux photovoltaïques sur le fonds d'autrui »**, Droit et Ville, Revue de l'Institut des Études Juridiques de l'Urbanisme et de la Construction, n°70/2010.

- 5) « **Les transferts involontaires de propriété en matière contractuelle : contribution à l'étude des choses fongibles** », Acte de colloque. Droit et Ville, Revue de l'Institut des Études Juridiques de l'Urbanisme et de la Construction, n°76/2013.
- 6) « **L'application prétorienne de la règle de droit par analogie** », Revue de la recherche juridique. Droit prospectif, 2014, n° 3, p. 1133.
- 7) « **L'action en revendication du créancier sur la chose d'autrui** », acte de colloque, *in* « Les propriétés », Presses universitaires juridiques de Poitiers, n°79, LGDJ 2016, p. 287.
- 8) « **La théorie de l'apparence dans les projets espagnol et français de réforme du droit des obligations** », acte de colloque, *in* *La recodification du droit des obligations en France et en Espagne*, Presses universitaires juridiques de Poitiers, n°76, LGDJ 2016, p. 285.
- 9) « **La théorie de l'apparence dans l'ordonnance de réforme du droit des contrats, du régime général et de la preuve des obligations** », Droit et Ville, Revue de l'Institut des Études Juridiques de l'Urbanisme et de la Construction, n°81/2016.
- 10) « **Responsabilité contractuelle et contrats d'intermédiation** », acte de colloque Rome III, 2016, *in* « Responsabilité contractuelle et responsabilité extracontractuelle », Presses universitaires juridiques de Poitiers, n° 106, LGDJ 2019, p. 155.
- 11) « **Les servitudes de non-concurrence** », acte de colloque UT1 Capitole, 2017.
- 12) « **La responsabilité des intermédiaires** », acte de colloque *in* « Les responsabilités », Presses universitaires juridiques de Poitiers, n°96, LGDJ 2017, p. 83.
- 13) « **La triche dans l'e-sport** », *in* Les enjeux juridiques de l'e-sport, PUAM 2017, Coll. Centre de Droit du Sport, p. 285.
- 14) « **La rémunération du courtier** », *AJ Contrat* 2017, p.515.
- 15) « **L'intermédiation en assurance** », avec D. Krajewski, *in* « L'intermédiation professionnelle », Presses de l'université Toulouse 1 Capitole, 2019, Collection des Actes de colloques de L'IFR, n° 38.

**16) « Les contrats de représentation dans l'offre de réforme du droit des contrats spéciaux de l'Association Henri Capitant »,** in L'offre de réforme des contrats spéciaux, Réflexions libres à partir du projet de l'Association Henri Capitant, dir. H. Kassoul et D. Gantschnig, Coll. Thème et commentaires, Dalloz 2021, p. 99.

**17) « La vente d'un immeuble empoisonné »,** acte de colloque, in « Le poison », Presses universitaires juridiques de Poitiers, publication à venir (2023).

**18) « Représentation et réforme du droit des contrats spéciaux »,** acte de colloque, in « La représentation », Presses universitaires juridiques de Poitiers, publication à venir (2023).

**19) « La vente d'immeuble dans l'avant-projet de réforme du droit des contrats »,** avec M. Poumarède, RDI 2022, à paraître.

**20) « La nature protéiforme de l'indemnité d'occupation »,** colloque 30 ans de l'Equipe de Recherche en Droit privé, à paraître.

## **Chroniques de jurisprudence**

---

**21) Chronique Baux immobiliers : bail de droit commun et bail d'habitation,** Revue pratique du recouvrement, Dalloz 2020, n° 2, p. 45.

**22) Chronique Baux immobiliers : bail de droit commun et bail d'habitation,** Revue pratique du recouvrement, Dalloz 2020, n° 6.

**23) Chronique Baux immobiliers : bail de droit commun et bail d'habitation,** Revue pratique du recouvrement, Dalloz 2021, n° 5.

**24) Chronique Baux immobiliers : bail de droit commun et bail d'habitation,** Revue pratique du recouvrement, Dalloz 2021, publication à venir.

**25) Vente d'immeuble - Actualités de la vente d'immeuble,** coor. D. Gantschnig, rédigée par D. Gantschnig, J. Laurent. M. Poumarède, M. Thioye, V. Zalewski-Sicard, La Semaine Juridique Notariale et Immobilière n° 40, 8 Octobre 2021, 1293.

26) **Chronique Baux immobiliers : bail de droit commun et bail d'habitation**, Revue pratique du recouvrement, Dalloz 2022, publication à venir.

## Notes de jurisprudence

---

27) « **De la sépulture sur terrain privé à la propriété familiale sur le fonds d'autrui** », note sous Cass. civ. 2<sup>ème</sup>, 17 octobre 2013, *LPA*. 16 janvier 2014, n° 12, p. 6.

28) « **Le « contrat d'entremise » de l'agent immobilier** », note sous Cass. civ. 1<sup>ère</sup>, 20 novembre 2013, *LPA*. 06 février 2014, n° 27, p. 9.

29) « **La rémunération de l'agent d'un sportif ayant négocié seul le renouvellement de son contrat de travail** », note sous CA Poitiers, 25 Septembre 2015, *Les Cahiers de Droit du Sport*, 2016, n° 42, p. 181.

30) « **L'inclusion de la commission de l'agent immobilier dans le congé valant offre de vente au locataire** », note sous Cass. civ. 3<sup>ème</sup>, 8 octobre 2015, *LPA*. 5 février 2016, n° 26, p. 17.

31) « **La responsabilité du pilote du fait du side-car pour le dommage subi par le « singe »** », note sous Cass. civ. 2<sup>ème</sup>, 14 avril 2016, *Les Cahiers de Droit du Sport*, 2016, n° 44, p. 120.

32) « **Aucune obligation d'information au profit du conjoint autorisant le cautionnement conformément à l'article 1415 du Code civil** », note sous Cass. com., 9 février 2016, *LPA*. 9 juin 2016, n°115, p. 17.

33) « **La contrepartie à l'entremise de l'agent immobilier en l'absence d'opération effectivement conclue** », note sous Cass. civ. 1<sup>ère</sup>, 16 novembre 2016, *LPA*. 14 février 2017, n°32, p. 9.

34) « **L'inopposabilité du droit de propriété à la procédure collective en l'absence de revendication dans le délai de l'article L.624-9 du Code de commerce** », note sous Cass. com., 7 mars 2017, *Constitutions* 2017.258.

35) « **Quelles réparations en cas de rupture abusive des pourparlers en vue du renouvellement d'un contrat d'agence commerciale arrivé à terme ?** », note sous Cass. com. 21 juin 2017, n°15-29127, *JCP E*. 2017, n° 36, p. 32.

36) « **Retour sur la qualification de trésor de l'article 716 du Code civil : l'illustration d'une œuvre dissimulée sous une peinture** », note sous Cass. civ. 1<sup>ère</sup>, 5 juillet 2017, n° 16-19340, *LPA*. 29 sept. 2017, n°195, p. 9.

37) « **Pas de contrôle de constitutionnalité pour la construction jurisprudentielle de la théorie de l'apparence** », note sous Cass. civ. 3<sup>ème</sup>, 30 mars 2017, n°16-22058, *Constitutions* 2017. 578.

**Projet en cours**

**(Avec accord de l'éditeur)**

---

- **Ouvrage, Droit des contrats spéciaux**, Coll. Sirey Université, Dalloz (avec H. Kassoul et M. Poumarède).