

COLLOQUE

# LA CONFORMITÉ DE L'HABITAT

Université de Perpignan Via Domitia  
**Antenne UPVD de Narbonne**  
*Grand amphi*

## PROGRAMME



**Mardi 11 février 2025**



**9h00 - 17h00**

**Inscription gratuite mais obligatoire :**

[dep-envurba@univ-perp.fr](mailto:dep-envurba@univ-perp.fr)

**Comité scientifique :**

**Jean-Marc FÉVRIER**

Pr. Droit public

**Sylvain CHATRY**

MCF HDR Droit privé

**Frédéric BOUIN**

MCF HDR Droit public

Parrainage de

Il existe une multitude de normes applicables à l'habitat tant le secteur est transversal. Le contexte évoqué ici réside en la capacité d'en définir une approche diversifiée élargissant l'encadrement strictement juridique. Il s'agit également d'appréhender la détermination de politiques publiques globales, destinées à l'implantation pertinente des habitats comme à leurs conditions d'occupation.

La question abordée renvoie aussi à la qualité du droit, et aux logiques de conformité ailleurs développées, qui intègrent le résultat mais aussi la démarche pour y parvenir. L'analyse de la technicité des normes applicables à l'habitat permettra d'envisager autant les procédures d'anticipation des conditions d'habitabilité ; que celles de contrôle et les conséquences de la non-conformité.

9h **Accueil**

- **Pr. Y. Auguet**, *administrateur provisoire de l'Université de Perpignan Via Domitia (UPVD)*
- **B. Malquier**, *président du Grand Narbonne, maire de Narbonne*
- **J. Rios**, *doyen de la faculté de droit et des sciences économiques de l'UPVD*
- **Pr. M. Doat**, *UPVD, directeur du laboratoire CDED YS*
- **C. Deytieux**, *directrice École supérieure de l'immobilier (ESI)*
- **R. Bouniol**, *directeur antenne UPVD de Narbonne*

**Les enjeux de la conformité de l'habitat**

L. Cantin, *président de la Fédération nationale de l'immobilier (FNAIM)*

## I - L'AMBITION D'UN HABITAT CONFORME AUX ENJEUX SOCIO-ÉCONOMIQUES, DURABLES ET JURIDIQUES

*Présidence : S. Chatry, MCF HDR, directeur du master Droit de l'immobilier*

9h30 **Enjeux économiques : freins ou dynamique de l'habitat conforme ?**

V. Lignon, *MCF HDR, UPVD, CDED YS*

10h00 **Enjeux sociologiques : l'habitabilité des territoires littoraux et de montagne**

Pr.C. Claeys, *UPVD, CRESEM*

## II - QUESTION D'HABITATS

10h30 **Respect de la vie privée et contraintes collectives en milieu de santé**

F. Vandamme, *doctorant à Paris 8, ancien directeur d'établissement*

11h00 **À la poursuite du maintien d'un habitat en milieu rural**

F. Jubin, *directeur de projet Laboratoire de la ruralité / directeur de projet Programme villages d'avenir, CEREMA* et M. L. Gross, *chef de projet Villages d'avenir préfecture de l'Aude*

### III - TABLE RONDE SUR LE RÔLE DES ACTEURS DE L'HABITAT

*Animée par S. Chatry, directeur du master Droit de immobilier*

- 11h30
- 1. Bailleurs sociaux (OPHLM 66)** (*A. Rizzi, directeur, MCF associé UPVD*)
  - 2. ADIL,** (*A. Milhau, directeur*)
  - 3. EPCI (Agglo Narbonne)** (*S. Surjus, responsable habitat, Grand Narbonne*)

12h30 - **Pause déjeuner**  
14h

### IV - LES ENJEUX QUALITATIFS DE LA CONFORMITÉ JURIDIQUE DE L'HABITAT

*Présidence : F. Bouin, MCF HDR, directeur du master Droit de l'environnement et de l'urbanisme*

- 14h **Une solution amont/ aval dans la conformité urbanistique de l'habitat**  
*Pr. J-M. Février, UPVD, CDED YS et avocat au barreau de Narbonne*
- 14h30 **La problématique de l'acceptation de l'habitat spécifique des gens du voyage**  
*J. Prieur, docteur en droit, consultant en droit du développement durable, chercheur au CDED YS (visio)*
- 15h **Les enjeux de la rénovation énergétique en droit de la copropriété**  
*F. Garcia, MCF, Nantes université, IRDP, co-directrice du M2 droit des opérations immobilières*

### V -LES RISQUES DE LA NON-CONFORMITÉ

- 15h30 **Le risque environnemental de la cabanisation, l'exemple de la politique de la ville de Narbonne**  
*A. Guenfici, docteur en droit, avocat aux barreaux de Marseille et Narbonne, conseiller municipal délégué à la Lutte contre la cabanisation et les risques majeurs*
- 16h **La question de l'assurance de la non-conformité des habitats**  
*G. Brunel, enseignant-chercheur, UPVD*
- 16h30 **La capacité de régularisation de la non-conformité urbanistique de l'habitat**  
*T. Coussens-Barre, enseignant-chercheur, responsable de la LP droit de l'immobilier, UPVD, avocat au barreau des Pyrénées-Orientales*
- 17h **Clôture**

---

Colloque intégré dans le cadre de la formation des étudiants  
des masters Droit de l'immobilier et Droit de l'environnement & urbanisme (UPVD)

#### AVEC LE SOUTIEN :

- Financier* : du Centre de droit économique et du développement Yves Serra – CDED YS/ UPVD (UR 4216)
- Logistique* : de l'association durable des étudiants narbonnais – ADEN du Master DEU



**INSCRIPTION :**

**Gratuite mais obligatoire auprès du secrétariat du Master**

*(dans la limite des dispositions vigipirate en vigueur)*

04 68 90 11 28 - [dep-envurba@univ-perp.fr](mailto:dep-envurba@univ-perp.fr)