



Renseignements et inscription

Auprès de Véronique FABRY
Ingénieur d'études

Responsable administrative de l'IRJI François-Rabelais (UR 7496)

veronique.fabry@univ-tours.fr

02 47 36 11 70

Date limite d'inscription : 7 mars inclus

Inscription gratuite obligatoire pour les universitaires et les étudiants sur justificatif

Frais d'inscription de 100 € pour les professionnels

4 heures de formation reconnues



COLLOQUE



Institut de Recherche Juridique Interdisciplinaire
François-Rabelais (UR 7496)

L'ACTUALITÉ JURISPRUDENTIELLE DES BAUX

Organisé par le master
Droit du patrimoine
sous la direction de
Franck JUREDIEU



Crédit image : Benjamin LAVERGNE

Faculté de droit, économie &
sciences sociales
50 avenue Jean Portalis
37200 TOURS
PROGRAMME

univ
université
de TOURS
Faculté de droit,
économie
& sciences sociales
CFA des Universités
Centre Val de Loire
Economie, Management, Santé
Mercredi
12 mars 2025
8h45

L'actualité jurisprudentielle des baux

Particulièrement sensible aux problématiques sociales contemporaines et à la conjoncture économique, le droit des baux est une matière plus que jamais tiraillée entre soutien à l'investissement locatif et objectif de protection du preneur. Ce colloque propose un éclairage sur la riche actualité jurisprudentielle de la troisième chambre civile, qu'elle porte sur le respect des obligations contractuelles, le montant du loyer ou la mise en œuvre de la clause résolutoire. Ce contentieux des baux d'habitation, ruraux et commerciaux sera présenté par ceux là-mêmes qui produisent le droit prétorien : trois conseillères référendaires, Marie-Laure Aldigé, Angèle Davoine, Edwige Gallet et le conseiller honoraire Jean-Yves David.



8h30. Accueil

8h45. Ouverture

Olivia Robin-Sabard,

Doyenne de la faculté de droit, économie & sciences sociales de l'Université de Tours

Nicolas Cayrol,

Co-directeur de l'IRJI François-Rabelais

Première partie

Présidence : Camille Dreveau,

Maître de conférences à l'Université de Tours

9h00. L'actualité des baux d'habitation

Edwige Gallet,

Conseillère référendaire à la troisième chambre civile de la Cour de cassation

10h00. L'actualité des baux ruraux

Angèle Davoine,

Conseillère référendaire à la troisième chambre civile de la Cour de cassation

11h00. Pause

Deuxième partie

Présidence : Franck Juredieu,

Maître de conférences à l'Université de Tours

11h20. L'actualité des baux commerciaux

Marie-Laure Aldigé,

Conseillère référendaire à la troisième chambre civile de la Cour de cassation

Jean-Yves David,

Conseiller honoraire à la troisième chambre civile de la Cour de cassation

12h30. Clôture