



## COLLOQUE

organisé par la **Faculté de droit** de l'université de Caen Normandie et l'**ICREJ**



**INSTITUT  
CAENNAIS  
DE RECHERCHE  
JURIDIQUE**

# LE LOTISSEMENT À L'HEURE DE LA SOBRIÉTÉ FONCIÈRE

## Comité scientifique :

**Vincent LE GRAND**, maître de conférences en droit public à l'université de Caen Normandie

**Lionel ROUGÉ**, maître de conférences en géographie, aménagement et urbanisme à l'université de Toulouse - Jean Jaurès

Chercheur au LISST-Cieu (Centre interdisciplinaire d'études urbaines) / UMR 5193 CNRS



groupe de recherche sur les institutions et le droit de l'aménagement, de l'urbanisme et de l'habitat

**INSCRIPTION**  
avant le 24 mai 2024



**Jeudi 30 et vendredi 31 mai 2024**

Campus 1 / Bât. P / Amphithéâtre Pierre Daure

Inscription obligatoire sur <https://icrej.unicaen.fr/agenda/>

30 ET 31  
MAI

# LE LOTISSEMENT À L'HEURE DE LA SOBRIÉTÉ FONCIÈRE

JEUDI 30 MAI 2024 · UN RÉGIME CENTENAIRE FACE À DE NOUVEAUX DÉFIS

9h00 à 9h30 | Accueil des participants et intervenants

Café · *Aula Magna*

9h30 | Mot d'accueil

**Florent PETIT**, Doyen de la Faculté de Droit, AES et Administration publique

10h00 - 12h30 | Une division sous contrôle depuis 100 ans

Animation : **Vincent LE GRAND**

10h00 | L'instauration du contrôle des lotissements avant le XX<sup>ème</sup> siècle

**Jérôme PIGEON**, Maître de conférences en Histoire du droit, Université de Caen Normandie

10h30 | La figure du lotisseur dans l'entre-deux guerres

**Frédéric ROLIN**, Professeur de droit public, Université Saint Joseph de Beyrouth, Directeur-adjoint du GRIDAUH

11h00 | Les lotissements dans l'agglomération caennaise : formes urbaines et densités

**Thomas BOUREAU**, Directeur d'études à l'Agence d'urbanisme de Caen Normandie Métropole (AUCAME)

11h30 | Le permis d'aménager et les exigences de durabilité au XXI<sup>ème</sup> siècle

**Grégory KALFLECHE**, Professeur de droit public, Université de Toulouse 1 Capitole

12h00 | Le lotissement sans travaux d'aménagement

**Soazic MARIE**, Maître de conférences en droit public, Université Paris Est Créteil (Paris 12), Directrice adjointe du GRIDAUH

12h30 - 14h | Déjeuner libre

14h00 - 16h00 | Du contrôle de la division au contrôle de la densité des constructions

Animation : **Lionel ROUGÉ**

14h00 | Densification et cahier des charges du lotissement

**Laurence VIELPEAU**, Professeure de droit privé, Université de Caen Normandie

14h30 | Le règlement du lotissement : quelle légitimité ? un frein à la densité ?

**Jean-Cédric LANDRY**, Conseil Supérieur de l'Ordre des Géomètres-Experts

15h00 | La globalisation des règles du PLU sur le périmètre du lotissement : facteur d'une densification retrouvée ?

**Jean-François ROUHAUD**, Avocat, Cabinet LEXCAP Rennes

15h30 - 16h00 | Pause

16h00 - 17h00 | Comment favoriser la densification dans les lotissements ?

16h00 | La planification comme outil d'accompagnement de la densification

**Amélie BLANDIN**, Avocate associée au cabinet Bellenger-Blandin Avocats

16h30 | La subdivision des jardins doit-elle rester dans le régime du lotissement ?

**Vincent LE GRAND**, Maître de conférences en droit public, Université de Caen Normandie

17h45 | Remise de diplômes du DU instructeur droit du sol

18h00 - 20h00 | Table ronde

Quel lotissement pour les cent prochaines années ? Regards croisés

**Michel ARRAYET**, Ordre national des géomètres experts

**Émilie BONNET-DERIVIÈRE**, Cheffe du bureau de la planification urbaine et rurale et du cadre de vie, Ministère de la Transition Ecologique et de la cohésion des territoires

**Christine LECONTE**, Présidente du Conseil National de l'Ordre des Architectes

**Aymeric POUPEL**, Union nationale des aménageurs (UNAM)

**Frédéric VIOLEAU**, Notaire membre du Conseil National de l'Habitat pour le Conseil Supérieur du Notariat (CSN) ainsi que de la section immobilière de l'Institut d'Etudes Juridiques au CSN

**VENDREDI 31 MAI 2024 · LE LOTISSEMENT : UNE FORME URBAINE SOUS PRESSION ?**

9h00 à 9h30 | Accueil des participants et intervenants

Café · *Aula Magna*

9h30 | Mot d'accueil

**Lamri ADOUI**, Président de l'Université de Caen Normandie

9h30 - 12h | Pour quelle habitabilité ?

Les conditions d'une densification de qualité / désirée / acceptée

Animation : **Laurent CAILLY**

9h30 | Introduction - Enjeux

**Laurent CAILLY**, Maître de conférences en géographie, Université de Tours

Trajectoires et figures de la densification pavillonnaire en Île-de-France

**Lucille METTETAL**, Chargée d'études à l'Institut Paris Région

10h15 | Table ronde n°1 - Acteurs de la fabrique de la densification pavillonnaire

**Benjamin AUBRY**, Président cofondateur de IUDO

**Marion BALGALIER**, Responsable d'opérations et de l'ingénierie juridique, PARIS SUD AMÉNAGEMENT

**Émeline FONTAS**, Urbaniste-conseil en optimisation foncière

**Paul LEMPÉRIÈRE**, Co-fondateur & CDO de Villes vivantes

**10h45 - 11h15 | Pause-café**

11h15 | Table ronde n°2 - La place du logement social dans la densification pavillonnaire

**Séverine BONNIN-OLIVEIRA**, Maître de conférences en Aménagement et Urbanisme, Université d'Aix-Marseille

**Patrice DUNY**, Directeur de l'AUCAME Caen Normandie

**Martin QUENU**, Responsable immobilier, Solidarités Nouvelles pour le Logement (SNL)

**Léa MAKAREM**, Présidente et Directrice générale, SIFAE

**Anne-Sophie THOMAS**, Co-Fondatrice & CEO, GESTIA solidaire

Entre 12 et 14h, dans le hall | Présentation de l'exposition

**Hortense SOICHET**, photographe, enseignante Paris 8 et auteure avec Viviane HAMON Lionel ROUGÉ de *Réenchanter le pavillonnaire 50/70* (ADEME – LEROY-MERLIN source)

**12h30 - 14h | Déjeuner libre**

## 14h00 - 16h30 | Quelle biodiversité et quelle place pour les jardins ?

Animation : **Maylis DESROUSSEAUX**, Maître de conférences à l'École d'Urbanisme, Paris

## 14h - 15h30 | Table ronde n°3 : Jardins et biodiversité dans la densification pavillonnaire : quels enjeux ?

**Gaëtan BAILLY**, Docteur en droit

**Camille DREVEAU**, Maître de conférences en droit privé, Université de Tours

**Viviane HAMON**, Socio-anthropologue et consultante

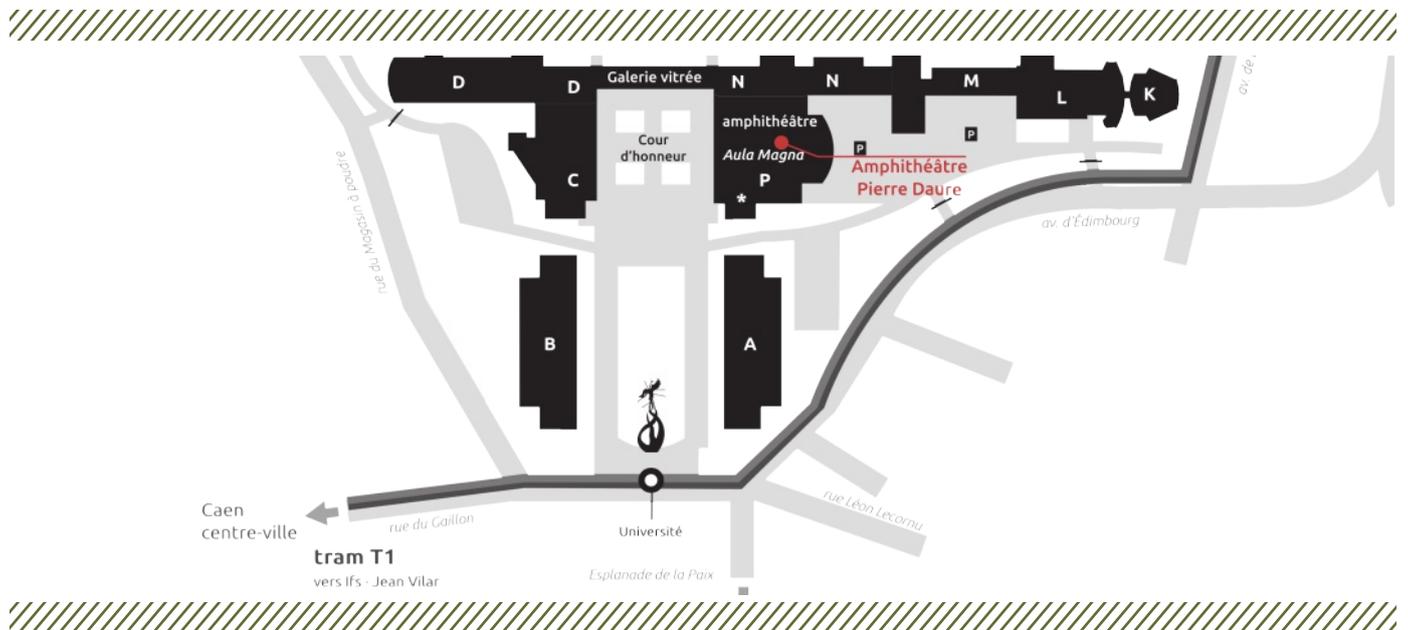
**Anaïs LEGER-SMITH**, Maître de conférences en Paysage à l'ENSA, Toulouse (à distance)

Conclusion de la table ronde : **Claire ARAGAU**, Professeure, Université de l'École d'Urbanisme, Paris

## 15h30 - 16h00 | Conclusion générale

**Sonia DE LA PROVÔTÉ**, Sénatrice et présidente de la FNAU

\* La présence des professionnels est indiquée sous réserve d'un empêchement imprévisible



## INSCRIPTION

**Inscription obligatoire** sur la page de l'événement : <https://icrej.unicaen.fr/agenda/> 

Inscription au titre de la **formation continue (280€)** pour les 2 journées de colloque avec délivrance d'une attestation de fin de formation)

Cette formation a été habilitée par le **Conseil supérieur du notariat** au titre de la formation continue obligatoire sous le numéro **202401109**

## RENDEZ-VOUS

Amphithéâtre Pierre Daure - Campus 1  
Université de Caen Normandie  
Esplanade de la Paix | CS 14032  
14032 Caen cedex 05

## CONTACT

[droit.recherche@unicaen.fr](mailto:droit.recherche@unicaen.fr)  
02.31.56.51.84

## ACCÈS AU CAMPUS 1

**Voiture** | Suivre périphérique nord sortie n° 5, direction Centre Ville

**Tramway** depuis la gare SNCF | Ligne T1 station Université

**Bus** | Lignes 2 et 4 station Université

**ICREJ . UNICAEN . FR**

