

## Mélanges en l'honneur de Daniel Tomasin

- *Le droit de propriété et l'impôt au travers de la doctrine privatiste*, par **Fabrice BIN**, maître de conférences à l'Université Toulouse 1 Capitole
- *La prescription acquisitive confrontée aux propriétés plunales*, par **Lionel BOSCH**, docteur en droit de l'Université Toulouse 1 Capitole
- « *Arbitrage et procédures alternatives* » : *une recherche permanente du compromis*, par **Michel DARNET**, avocat
- *Le crowdfunding immobilier*, par **Laurent GROSCLAUDE**, maître de conférences à l'Université Toulouse 1 Capitole
- *Le logement au défi de la neutralité carbone*, par **Carole HERMON**, professeure à l'Université Toulouse 1 Capitole
- *Retour sur le droit de jouissance « privative »*, par **Julien LAURENT**, professeur à l'Université Toulouse 1 Capitole
- *Regard sur le droit de rétention après les réformes du 15 septembre 2021*, par **Francine MACORIG-VENIER**, professeur à l'Université Toulouse 1 Capitole
- *Le don manuel avec réserve de nue-propriété*, par **Marc NICOD**, professeur à l'Université Toulouse 1 Capitole
- *Immeuble et impôt*, par **Francis QUEROL**, maître de conférences à l'Université Toulouse 1 Capitole, doyen de la faculté d'Administration et Communication
- *Le patrimoine en droit comparé*, par **Lukas RASS-MASSON**, professeur à l'Université Toulouse 1 Capitole
- *Les vicissitudes des donations rémunératoires entre époux*, par **Christelle RIEUBERNET**, maître de conférences à l'Université Toulouse 1 Capitole
- *L'empiètement, le statu quo ?*, par **Gilles ROUZET**, conseiller honoraire à la Cour de cassation
- *Propriétaire des murs, occupant légal et occupant sans droit ni titre*, par **Yves STRICKLER**, professeur à l'Université de Nice
- *Le patrimoine : regard sur quelques évolutions récentes*, par **Anne-Laure THOMAT-RAYNAUD**, maître de conférences à l'Université Toulouse 1 Capitole
- *Rien c'est déjà beaucoup... le droit d'auteur à l'épreuve du néant*, par **Emmanuel TRICOIRE**, maître de conférences à l'Université Toulouse 1 Capitole

### Deuxième partie : Contrats

- *L'hypothèse du contrat « mixte ». État souverain - Particulier étranger dans l'ordre juridique international*, par **Jacques AKLESSO**, ATER à l'IEP de Toulouse
- *Une lex aedificatoria en construction (Entre « Différent » et « Différend », l'essor anational de la nouvelle lex mercatoria des bâtisseurs)*, par **Emmanuel ARAGUAS**, avocat et sollicitor
- *Le formalisme dans le contrat d'assurance*, par **Sonia BEN HADJ YAHIA**, maître de conférences à l'Université de Corse Pasquale Paolini
- *La valeur retrouvée des promesses unilatérales de vente*, par **Bérénice de BERTIER-LESTRADE**, maître de conférences à l'Université Toulouse 1 Capitole
- *L'impossibilité d'exécuter la prestation (force majeure)*, par **Sabrina DELRIEU**, maître de conférences à l'Université Toulouse 1 Capitole

- *L'assurance-construction à l'épreuve de l'économie circulaire*, par **Laurent DEPUY**, avocat
- *Regards croisés sur l'intégration des principes de l'ESS dans l'association et la coopérative*, par **Pierre FADEUILHE et Marie RAKOTOVAHINY**, maîtres de conférences à l'INP de Toulouse et à l'Université Toulouse 3
- *Retour sur quelques jurisprudences en matière d'assurance dommages-ouvrage ou comment contraindre l'assureur dommages-ouvrage à préfinancer rapidement les travaux de réparation nécessaires*, par **Jérôme FRANCES-LAGARRIGUE**, avocat
- *Plaidoyers dans le désordre*, par **Hervé JEANJACQUES**, avocat
- *La spécialisation du droit commun des contrats*, par **Jérôme JULIEN**, professeur à l'Université Toulouse 1 Capitole
- *Les activités incluses dans le bail commercial*, par **Hugues KENFACK**, président de l'Université Toulouse 1 Capitole, doyen honoraire de la faculté de droit
- *Le droit social à l'épreuve de la Covid-19*, par **Jean-Michel LATTES**, maître de conférences à l'Université Toulouse 1 Capitole
- *Le Bailment ou l'originalité de la common law au service des contrats spéciaux*, par **Cécile LE GALLOU**, maître de conférences à l'Université Toulouse 1 Capitole
- *Fixation du loyer et protection du preneur du bail à usage d'habitation au Sénégal. La quadrature du cercle ?*, par **Mbissane NGOM**, professeur titulaire à l'Université Gaston Berger, Sénégal
- *Garantie des vices cachés dans la vente: la Cour de cassation n'est pas toujours une fidèle « bouche qui prononce les paroles de la loi »*, par **Moussa THIOYE**, professeur à l'Université Toulouse 1 Capitole

### Troisième partie : Autres horizons

- *Plaidoyer pour une réforme du statut de gérant de succursale*, par **Lucas BETTONI et Sébastien RANC**, maîtres de conférences à l'Université Toulouse 1 Capitole
- *L'autorité de la chose jugée*, par **Antoine BOTTON**, professeur à l'Université Toulouse 1 Capitole
- *L'institution familiale, le discours juridique et l'ordre social : une critique du dogme patriarcal*, par **Abdoul Aziz DIOUF**, professeur à l'Université Cheikh Anta Diop, Dakar
- *La jurisprudence en matière pénale*, par **Thierry GARÉ**, professeur à l'Université Toulouse 1 Capitole
- *Le développement durable*, par **Alexandre HEGO DEVEZA**, avocat
- *Assistance éducative : regard critique sur une procédure atypique*, par **Anne KIMMEL-ALCOVER**, maître de conférences à l'Université Toulouse 1 Capitole
- *La présomption de paternité : un mort-vivant !*, par **Solange MIRABAIL**, maître de conférences à l'Université Toulouse 1 Capitole
- *La convention judiciaire d'intérêt public*, par **Marc SEGONDS**, professeur à l'Université Toulouse 1 Capitole
- *Le groupe criminel organisé en droit pénal sénégalais*, par **Papa Assane TOURE**, magistrat
- *La justice dans le cinéma de John Ford*, par **Jacques VIGUIER**, professeur de droit public



mélanges

Par le droit  
immobilier  
et au-delà

mélanges  
en l'honneur de

Daniel  
Tomasin

DALLOZ

# Bon de souscription

mélanges  
en l'honneur de

Daniel Tomasin

## Par le droit immobilier et au-delà

Ce bulletin est à retourner aux Éditions DALLOZ – Hélène Hoch  
31-35, rue Froidevaux, 75685 Paris Cedex 14 ou par mail à melanges@dalloz.fr

Prix de souscription jusqu'au 8 décembre 2022 : 89 € au lieu de 109 €

Date limite pour figurer parmi la liste des souscripteurs : 20 octobre 2022

Mme  Mlle  M.

Nom ..... Prénom .....

Qualités.....  
(telles que vous souhaitez qu'elles apparaissent sur la liste des souscripteurs figurant en fin de volume)

Adresse de livraison .....  
.....  
CP..... Ville.....

	Par le droit immobilier et au-delà	Quantité	Total
978-2-247-21531-7	<i>Mélanges en l'honneur de Daniel Tomasin</i>		€
		Frais de port	0,01 €
		Montant total	€

8668

Versement à l'ordre de DALLOZ par :

Chèque bancaire joint  Chèque postal joint

Carte bancaire n° .....  
Expire à fin .... / ....

Virement administratif sur facture

Date : .... / .... / ....

Signature

## Mélanges en l'honneur de Daniel Tomasin

### Par le droit immobilier et au-delà

Le Professeur Daniel TOMASIN était assurément un juriste de première grandeur. Il était un civiliste multidimensionnel qui avait à son arc plusieurs cordes toutes solides et étincelantes : le droit de la procédure civile auquel il a notamment consacré sa remarquable et remarquée thèse de doctorat de droit privé et sciences criminelles ; le droit des contrats spéciaux qu'il a toujours enseigné avec passion et vulgarisé avec brio dans ses travaux de recherche ; le droit de la promotion immobilière et le droit des intermédiaires immobiliers auxquels son nom est systématiquement associé grâce à l'ampleur et à la qualité de ses publications ; le droit des biens et, spécialement, le droit de la copropriété des immeubles bâtis auxquels il a, sans aucun doute, consacré ses plus belles années universitaires et dédié les pages les plus riches de sa vie doctrinale.

« Par le Code civil mais au-delà du Code civil » (comme disait Saleilles), « par le droit civil mais au-delà du droit civil » (comme le disait Jean Foyer), ainsi était assurément la philosophie du Professeur Daniel TOMASIN. Grâce à sa saine curiosité intellectuelle, à son sens de l'ouverture scientifique et à son adhésion à la « doctrine du donner et du recevoir », quasiment aucun pan de la science juridique ne lui était étranger ou inhospitalier. En attestent, de manière on ne peut plus éloquente, la diversité et la richesse des contributions scientifiques rassemblées dans les *Mélanges* que Dalloz, son éditeur fidèle, s'appête à publier pour lui rendre hommage. « Par le droit immobilier et au-delà », tels sont le titre et le contenu de ces écrits aujourd'hui ouverts à la souscription.

DALLOZ  
Lefebvre Dalloz

### CONTRIBUTIONS

#### Avant-propos

— Daniel Tomasin, directeur de l'IEJUC, par Matthieu POUMAREDE, professeur à l'Université Toulouse 1 Capitole, doyen de la faculté de droit et sciences politiques de Toulouse et Didier KRAJESKI, professeur à l'Université Toulouse 1 Capitole

#### Première partie : Immeuble et patrimoine

##### Droit de la copropriété des immeubles bâtis

- La valse des majorités en assemblée générale des copropriétaires, par Florence BAYARD-JAMMES, professeure à TBS Business School
- Parties communes spéciales et charges spéciales, par Jean-Robert BOUYEURE, avocat honoraire
- Regard critique sur le syndic dans les copropriétés de petite taille, par Christelle COUTANT-LAPALUS, professeure à l'Université de Bourgogne
- Le contrat type de syndic est-il approprié ?, par Gilles FREMONT, président de l'ANGC
- La division de l'immeuble en fractions de copropriété au Québec, par Christine GAGNON, notaire émérite
- Fonds de travaux en France - Fonds de prévoyance au Québec : des chemins différents pour un même combat, par Yves JOLI-COEUR, avocat émérite
- Statut de la copropriété et théorie de l'institution, par Jacques LAFOND, docteur en droit
- La gouvernance de la copropriété, par Pierre-Édouard LAGRAULET, avocat
- Pour une réforme du régime de la copropriété en droit marocain, par Mostefa MAOUENE, professeur à l'Université de Sidi Bel Abbès, Algérie
- L'information dans la copropriété, par Hugues PERINET-MARQUET, professeur émérite de l'Université Paris 2 Panthéon-Assas, président du CNTGI
- Arbitrage et copropriété, par Laurent POSOCCO, maître de conférences à l'Université Toulouse 1 Capitole
- L'association syndicale libre et la copropriété : les faux jumeaux, par Jean-Marc ROUX, maître de conférences à Aix-Marseille Université
- Vers un état descriptif de division numérique et certifié ?, par Geoffrey WION, principal de copropriété

##### Droit des biens et du patrimoine

- Tribulations prétorienne et doctrinales du « droit de jouissance spéciale », par Jean-François BARBIERI, professeur à l'Université Toulouse 1 Capitole
- Les aléas de l'application par le juge judiciaire d'un principe de proportionnalité en droit immobilier, par Jean-Louis BERGEL, professeur émérite à Aix-Marseille Université