

LES COPROPRIÉTÉS À L'AUNE

DES TRANSITIONS URBAINE,

ENVIRONNEMENTALE ET DIGITALE :

PERSPECTIVES COMPARATIVES

Sous la direction scientifique de
Béatrice BALIVET, Directrice de l'IDPI, Maître de conférences HDR, Centre Patrimoine et Contrats (ELJ), Université Jean Moulin Lyon 3

🕒 9H00-17H30

8 AVRIL 2022



Amphithéâtre HUVELIN

Université Jean Moulin Lyon 3

15 quai Claude Bernard - Lyon 7e



VALIDATION AU TITRE DE LA
FORMATION CONTINUE
DES AVOCATS ET
DES NOTAIRES

LES COPROPRIÉTÉS À L'AUNE

DES TRANSITIONS URBAINE,

ENVIRONNEMENTALE ET DIGITALE :

PERSPECTIVES COMPARATIVES

Cinq ans après l'accord de Paris, la Cop26 s'achève avec le pacte, jugé décevant, « de Glasgow ». L'effort à fournir pour contenir l'augmentation des températures à +1,5° C d'ici la fin du siècle, impliquant une réduction des émissions de gaz à effet de serre de 45% doit être renforcé, l'ONU indiquant une trajectoire inquiétante pour la planète de 2,7° C par rapport à l'ère pré-industrielle. Le bâtiment, s'il est resté étonnamment un sujet en retrait lors de cette conférence, n'en demeure pas moins à lui seul à l'origine de 37% des émissions annuelles mondiales de gaz à effet de serre. Ce secteur doit atteindre le zéro carbone pour 2050 avec un avancement annuel mesuré dans le Global Status Report de l'Alliance mondiale pour le bâtiment. Ce défi de la lutte contre le réchauffement climatique doit être relevé dans un contexte de densification croissante des territoires urbains. Selon les projections des Nations-Unies, d'ici 2050, deux personnes sur trois habiteront probablement dans des villes, soit environ 2,5 milliards de personnes supplémentaires par rapport à aujourd'hui.

Les transitions urbaine et environnementale mettent ainsi au coeur des débats la question du vivre ensemble dans la ville et, plus particulièrement les modèles de copropriété ou de propriété collective et les modèles de gestion qui en découlent.

Outil juridique conçu pour favoriser la faisabilité de projets de construction ou de rénovation d'immeuble, et ce faisant, l'accès à la propriété immobilière, la copropriété s'inscrit désormais dans une réflexion globale, dans le temps et surtout le cycle de vie du bâtiment.

Ce colloque multi-sites est organisé sur quatre continents : Amérique (Canada, 11 mars 2022), Afrique (Maroc, 25 mars 2022), Asie (Cambodge, 15-16 juillet 2022), Europe (France, 8 avril 2022), sur la thématique des copropriétés à l'aune des transitions urbaine, environnementale et digitale. Il a pour objectif de réunir des juristes universitaires et des praticiens du droit, connaissant des réalités juridiques et territoriales distinctes. Ces regards croisés sur les copropriétés permettront, dans une approche comparative ou transsystemique, à la fois globale et locale, d'alimenter les réflexions sur les transformations de nos modèles juridiques.

Directrices de projet

Béatrice Balivet (Université Lyon 3)

Pr. Yaëll Emerich (Université McGill)

Pr. Imane Oualji (Université Hassan 1)

🕒 **09h00 | Mot d'ouverture**

Hervé de **GAUDEMAR**, Doyen de la Faculté de droit
Béatrice **BALIVET**, Directrice de l'IDPI, membre du CPC

MATINÉE

Présidence : Me Olivier BARLET, Président du Conseil régional des notaires de la Cour d'appel de Lyon

PANEL 1 -

Regards croisés sur l'intérêt d'un modèle de copropriété et les mutations du modèle à l'aune des transitions

🕒 **09h30 | Copropriété et transition**

Hugues **PÉRINET-MARQUET**, Professeur émérite, Université Paris 2

🕒 **10h00 | La gouvernance de la copropriété durable à l'aune du développement durable au Maroc**

Imane **OUAJI**, Professeur, Université Hassan 1er

🕒 **10h30 | L'immeuble collectif au Cambodge : de l'intérêt d'un modèle de copropriété**

Socheata **NEUV**, Notaire, Phnom Penh
Jean **DELEAGE**, Notaire, Référent Asie du Sud-Est pour le CSN

🕒 **11h00 | Pause**

PANEL 2 -

Les mutations du modèle à l'aune des transitions : entre incitation et contrainte

🕒 **11h30 | La vente du lot de copropriété**

Frédérique **COHET**, Maître de conférences-HDR, Université Grenoble 2

🕒 **12h00 | La location du lot de copropriété**

Virginie **PEZZELLA**, Maître de conférences, CPC, Université Jean Moulin Lyon 3

🕒 **12h30 | Le levier fiscal**

Stéphane **BERRE**, Professeur associé, Université Jean Moulin Lyon 3

🕒 **13h00 | Pause déjeuner**

APRÈS-MIDI

Présidence : Céline PARADOL, Vice-Présidente UNIS Lyon-Rhône

PANEL 3 – Les alternatives à la copropriété à l'aune des transitions

- 🕒 **14h30** | Les alternatives au modèle français de la copropriété
Marc MANDOLINO, Dirigeant associé d'OPM Gestion
Christelle COUTANT-LAPALUS, Professeur, Université de Bourgogne
- 🕒 **15h15** | Regard comparatif sur les copropriétés et les modes alternatifs du vivre ensemble
Yaell EMERICH, Professeur, Université Mc Gill
- 🕒 **15h45** | Pause

PANEL 4 – Les professionnels de la copropriété et les transitions

- 🕒 **16h00** | Notaire et transitions
Christophe SARDOT, Notaire
Béatrice BALIVET, Maître de conférences - HDR, CPC, Université Jean Moulin Lyon 3
- 🕒 **16h30** | Syndic et transitions
Emmanuel de VENDIN, Syndic, UNIS Lyon-Rhône
Renaud FRANCHET, Syndic, UNIS Lyon-Rhône
- 🕒 **17h15** | Mots de clôture
Jézabel JANNOT, Directrice de l'INFN site de Lyon

DROITS D'INSCRIPTION

- 150 € TTC (136,36 € HT) pour la journée
- 70 € TTC (63,64 € HT) pour la demi-journée
- Gratuit pour les enseignants-chercheurs, les étudiants et les maîtres d'apprentissage de l'IDPI

Validé au titre de la formation continue des avocats et des notaires : 7 heures

CONTACT

Équipe de recherche
Louis Josserand

✉ edprive@univ-lyon3.fr
☎ 04 26 31 87 57 / 88 49



@ERLJ_Lyon



FACULTÉ DE DROIT
ÉQUIPE DE RECHERCHE LOUIS JOSSERAND
**CENTRE PATRIMOINE
ET CONTRATS**



FACULTÉ DE DROIT
IDPI
INSTITUT DE DROIT
PATRIMONIAL ET IMMOBILIER



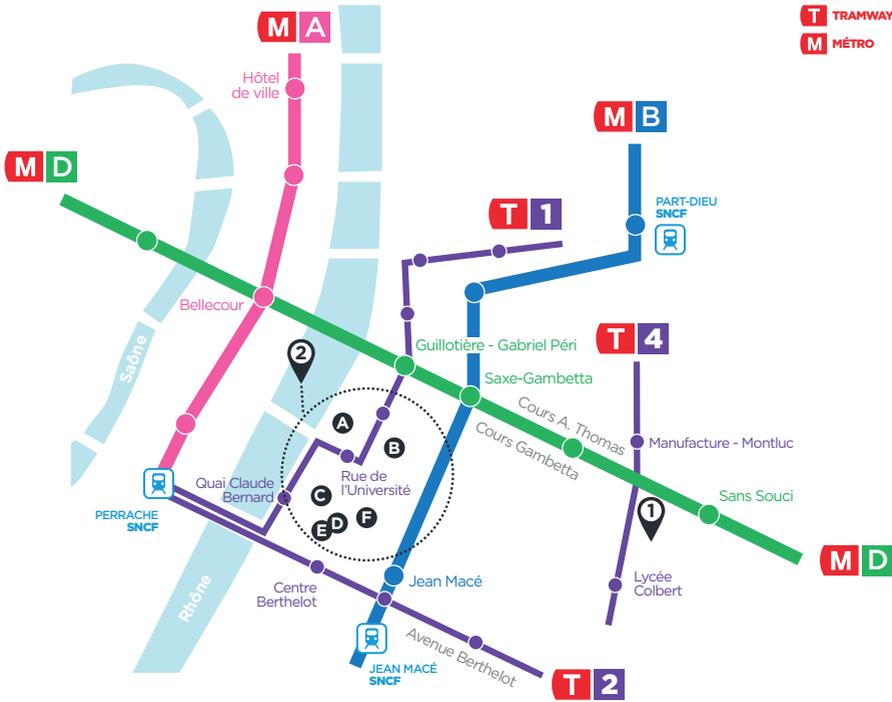
La Région
Auvergne-Rhône-Alpes



McGill

Faculty of Law Faculté de Droit





1 CAMPUS DE LA MANUFACTURE DES TABACS | Lyon 8^e

- 📍 6 cours Albert Thomas
- 📍 6 rue Pr. Rollet
- 📍 1 avenue des Frères Lumière

2 CAMPUS DES QUAIS | Lyon 7^e

- | | |
|---|--|
| A PALAIS DE L'UNIVERSITÉ
📍 15 quai Claude Bernard | B BÂTIMENT NEW DEAL
📍 25 rue de l'Université |
| C ATHÉNA DUGAS
📍 7 rue Chevreul | D IUT JEAN MOULIN
📍 88 rue Pasteur |
| E MILC
📍 35 rue Raulin | F CENTRE DE LA RECHERCHE EUGÈNE CHEVREUL
📍 18 rue Chevreul |



+ D'INFOS

FACDEDROIT.UNIV-LYON3.FR



- 📍 Manufacture des Tabacs
- 📍 Campus des Quais
- 📍 Campus de Bourg-en-Bresse

WWW.UNIV-LYON3.FR