



# Congrès

11 & 12 octobre 2018

SOFITEL LYON BELLECOUR

20, quai Gailleton 69002 Lyon

## Loi ELAN et évolution sociologique de la copropriété



Organisé par  
LA CHAMBRE NATIONALE DES EXPERTS EN COPROPRIÉTÉ  
avec le concours D'EDILAIX

Partenaires :



# Congrès

Jeudi 11 octobre 2018

Hôtel SOFITEL Lyon Bellecour

## Loi ELAN et évolution sociologique de la copropriété

14h00

### Accueil des congressistes

Patrice LEBATTEUX, Avocat, Président de la CNEC

14h05

### Présidence et présentation

#### Le temps des réformes

Daniel TOMASIN Professeur agrégé des facultés de droit, Professeur Émérite de l'Université Toulouse 1 Capitole

14h10

### Exposé général sur la loi ELAN et codification

Matthieu POUMAREDE, Professeur agrégé à l'Université Toulouse 1 Capitole, Directeur de l'IEJUC

14h40

### Évolution numérique et copropriété

Jean-Marc TORROLLION, Administrateur de biens, Président de la FNAIM

14h50

### Le projet du Gouvernement et les travaux du GRECCO

Florence BAYARD-JAMMES, Docteur en droit, professeur Associé à Toulouse Business School  
Olivier SAFAR, Administrateur de biens, Trésorier de la CNEC  
Denis BRACHET, Géomètre-Expert, Vice-Président de la CNEC

16h00

Question de la salle

16h30

Pause

17h00

### Propositions du GRECCO sur les copropriétés à deux et les petites copropriétés

Hugues PÉRINET-MARQUET, Professeur agrégé à l'Université Paris 2, Panthéon Assas, Responsable du Master 2 Droit immobilier et de la Construction  
Loïc CANTIN, Administrateur de biens, Professeur à l'ICH de Nantes  
Agnès LEBATTEUX, Avocate, Professeur à l'ICH, Chargée d'enseignement à Paris 2

17h20

### Examen critique

Gilles ROUZET, Docteur en droit, Conseiller Honoraire à la Cour de Cassation  
Soraya DAOU, Responsable du service des études, de la prospective et de l'évaluation à l'ANAH  
Daniel TOMASIN Professeur agrégé des facultés de droit, Professeur Émérite de l'Université Toulouse 1 Capitole  
Jean-Robert BOUYEURE, Avocat, Docteur en droit, Rédacteur en Chef de la Revue Administrer  
Christophe TANAY, Administrateur de biens, Président de l'UNIS  
Jean-Marc TORROLLION, Administrateur de biens, Président de la FNAIM

17h50

Question de la salle, fin des travaux

# Congrès

Vendredi 12 octobre 2018

Hôtel SOFITEL Lyon Bellecour

## Loi ELAN et évolution sociologique de la copropriété

09h15

### Présentation du thème : Loi ELAN et évolution sociologique de la copropriété

Pascale BURDY-CLÉMENT, Avocate, Professeur à l'ICH de Lyon, Responsable Rhône Alpes de la CNEC

#### Présidence

Jean-Robert BOUYEURE, Avocat, Docteur en droit, Rédacteur en Chef de la Revue Administrer

09h30

### Communautés et copropriété

Pascale BURDY-CLÉMENT, Avocate, Professeur à l'ICH de Lyon, Responsable Rhône Alpes de la CNEC

Patrick BAUDOJIN, Avocat, Président d'Honneur de la Fédération Internationale des Droits de l'Homme

10h30

### Discrimination sociale en copropriété

Béatrice ROBERT de MASSY, Chargée de Mission Logement, Défenseur des Droits

Patrice LEBATTEUX, Avocat, Président de la CNEC

11h30

Pause

12h00

### Troubles de voisinage liés à l'évolution sociologique

Christelle COUTANT-LAPALUS, Maître de conférences de droit privé, HDR, Université de Bourgogne, co-responsable du DSN

Arthur CERVEAU, Administrateur de biens, Responsable d'Agence à Lyon

13h00

Déjeuner

14h30

#### Présidence

Gilles ROUZET, Docteur en droit, Conseiller Honoraire à la Cour de Cassation

14h30

### Préserver l'habitat en copropriété

Stéphane LELIÈVRE, Notaire, Rapporteur au 103<sup>e</sup> Congrès des Notaires sur la Division de l'Immeuble

Catherine FOISIL Responsable du Service Hygiène Urbaine Direction de l'Écologie Urbaine, Service Communal d'hygiène et Santé ville de Lyon

15h15

### Y-a encore une vie privée en copropriété ?

Gilles ROUZET, Docteur en droit, Conseiller Honoraire à la Cour de Cassation

Christine GAGNON, Notaire à Québec, Docteur en droit

16h00

Pause

16h30

### Nouveaux modes d'occupation en France et à l'étranger

Sophie JUGE, Avocate, Directeur Région CNAM - ICH RHÔNE ALPES

Jean-Pierre SCHAEFER, Ingénieur économiste, chargé de missions au Conseil National des Villes, Président de SOLIHA

Yves PAPINEAU, Avocat Émérite, Montréal, Administrateur du Regroupement des gestionnaires et copropriétaires du Québec

17h00

### Propos conclusifs

Hugues PÉRINET-MARQUET, Professeur agrégé à l'Université Paris 2, Panthéon Assas, Responsable du Master 2 Droit immobilier et de la Construction

18h00

### Clôture des travaux

Patrice LEBATTEUX, Avocat, Président de la CNEC

# Informations pratiques

## Lieu du congrès – 11 et 12 octobre 2018 :

Hôtel SOFITEL LYON BELLECOUR

20, quai Gailleton 69002 Lyon

Tél : 04 72 41 20 20

## Hébergement :

Hôtel SOFITEL LYON BELLECOUR

20, quai Gailleton 69002 Lyon

Tél : 04 72 41 20 98 - mail : H0553-SB2@sofitel.com

**Tarif négocié pour les participants valable jusqu'au 31 juillet 2018**

## Petit-déjeuner inclus :

- Chambre single : 200 € TTC

- Chambre double : 215 € TTC

+ taxe de séjour 2.47 € par jour/personne

**La réservation de l'hébergement et du transport seront à la charge des participants**

## Dîner de Gala le 11 octobre 2018 :

Restaurant SAISONS - Institut Paul Bocuse

Château du Vivier - 1A chemin de Calabert 69130 Écully

Tél : 04 26 20 97 57

## Journée détente 13 octobre 2018 :

Visite du musée des Confluences et déjeuner à la brasserie.

Remontée en bateau de la Saône jusqu'à St Paul et visite du vieux Lyon.

## Objectifs pédagogiques :

Connaître les enjeux de la modification du droit de la copropriété par la loi ELAN et découvrir les nouvelles formes de la pratique de la copropriété au travers de l'évolution de la société.

## Méthodes et outils :

Un dossier de travail sera remis à chacun des inscrits au congrès. Chaque exposé sera suivi d'un échange avec les participants. Validation de 10 heures de formation.

## Public visé :

Le congrès s'adresse principalement aux professionnels de l'immobilier :

Administrateurs de biens, Administrateurs judiciaires, Avocats, Géomètres-Experts, Notaires, Spécialistes du droit immobilier ainsi que les collectivités locales et opérateurs publics ou semi-public intervenant dans l'Habitat privé (SEM, OPHLM, Caisse des dépôts...).

## Chambre Nationale des Experts en Copropriété (CNEC)

Renseignements et inscriptions : Valérie ABITBOL

17, rue du Sergent Bauchat - 75012 Paris

01 44 74 68 40 - info@la-cnec.org

Le programme du colloque est susceptible de modifications de dernière heure, indépendantes de notre volonté

# Bulletin d'inscription

A renvoyer par courrier  
Au plus tard le 1<sup>er</sup> octobre 2018

Chambre Nationale des Experts en Copropriété  
17, rue du Sergent Bauchat - 75012 Paris

Nom : ..... Prénom : .....

Fonction : .....

Organisme/société : .....

Adresse : .....

Tél. : .....

Mail : .....

## Congrès - 11 & 12 octobre 2018

### Hôtel SOFITEL LYON BELLECOUR

#### - Droit d'inscription des participants :

Tarif participant (*forfait incluant congrès, déjeuner, pauses, dîner de gala*) les 11 et 12 octobre 2018

Nombre ..... x 425 € = ..... €

Tarif étudiant ICH (hors dîner de gala) ..... x 200 € = ..... €

## Dîner de gala au restaurant Saisons (Institut Paul Bocuse) - 11 octobre 2018

#### Tarif accompagnant :

Nombre ..... 150 € = ..... €

## Journée découverte de Lyon - 13 octobre 2018

#### Tarif participant (*forfait incluant transport et déjeuner*)

Nombre ..... x 120 € = ..... €

**Total :** ..... €

#### Assistera :

- Déjeuner – SOFITEL Lyon Bellecour
- Dîner de Gala - Restaurant SAISONS - Institut Paul Bocuse
- Journée découverte de Lyon

#### Adresse de facturation si différente :

.....

Code postal : ..... Ville : .....

Règlement par chèque à l'ordre de la C.N.E.C.

L'inscription ne sera effective qu'à réception du règlement.

Une facture acquittée ainsi que l'attestation de présence vous seront envoyées sur demande.

CNEC – DU 11 AU 13 OCTOBRE 2018

BULLETIN DE RESERVATION INDIVIDUELLE

Nous vous remercions de bien vouloir compléter ce formulaire et le retourner au Sofitel Lyon Bellecour avant le **Mardi 31 Juillet 2018**.

Nom : \_\_\_\_\_ Prénom : \_\_\_\_\_

Société : \_\_\_\_\_

Adresse : \_\_\_\_\_

Code Postal et Ville : \_\_\_\_\_

Téléphone : \_\_\_\_\_ Fax : \_\_\_\_\_

E-mail : \_\_\_\_\_

.....

Veuillez réserver : \_\_\_\_\_ chambre(s) singles ; \_\_\_\_\_ chambre(s) doubles ; \_\_\_\_\_ chambre(s) twins

Pour : \_\_\_\_\_ nuit(s)

Date d'arrivée : \_\_\_\_\_ Date de départ : \_\_\_\_\_

Nom et prénom de l'accompagnant : \_\_\_\_\_

.....

**Informations tarifaires : Tarif négocié du 11 au 13 Octobre 2018**

Chambre single : 200,00 € ttc par chambre par nuit.

Chambre double : 215,00€ ttc par chambre par nuit.

Petit-déjeuner buffet : inclus dans le tarif des chambres.

Taxe de séjour : 2,47 € / personne / jour.

.....

J'autorise par la présente le Sofitel Lyon Bellecour à prélever sur ma carte bancaire l'acompte indiqué dans les **conditions de réservation** si prévu, ainsi que tout éventuel frais d'annulation comme indiqué dans les **conditions d'annulation**.

Carte de crédit : Visa ( ) Eurocard ( ) Mastercard ( ) American Express ( ) Diners Card ( )

N°

Date d'expiration : \_\_\_\_\_ Nom du porteur : \_\_\_\_\_

Signature : \_\_\_\_\_ Date : \_\_\_\_\_

.....

**Conditions de réservation :**

- Aucune réservation ne sera effectuée sans garantie bancaire ou sans chèque d'acompte.
- Les extras seront à régler sur place à l'hôtel, le jour de l'évènement, en même temps que la facture hébergement.
- 1 nuit par participant sera demandée pour toute réservation.
- L'hôtel reconfirmera sa réservation au participant dans un délai maximum de 3 jours.
- Passée la date limite de réservation indiquée ci-dessus (31/07/2018), les réservations seront validées en fonction des disponibilités.

**Conditions d'annulation :**

- Jusqu'à J-30 avant l'arrivée (jusqu'au Mardi 11 Septembre 2018) : Annulation gratuite.
- De J-29 à J-7 avant l'arrivée (du Mercredi 12 Septembre au Jeudi 4 Octobre 2018) : 1 nuit d'acompte sera débité par l'hôtel à titre de pénalité.
- Moins de 7 jours avant l'arrivée (à partir du Vendredi 5 Octobre 2018) : Facturation de la totalité du séjour, hors taxe de séjour, à titre de pénalité.
- Non présentation à l'hôtel le jour de l'arrivée : Facturation de la totalité du séjour, hors taxe de séjour, à titre de pénalité.

SOFITEL LYON BELLECOUR

20 Quai Gailleton – 69002 LYON

Mathilde Puiroux – Inspired Meetings Planner – 04 72 41 20 98 – [H0553-SB2@sofitel.com](mailto:H0553-SB2@sofitel.com)