

La qualification d'accessoires de l'immeuble est peu discutée. Il est admis qu'il existe des accessoires tant matériels qu'immatériels. Il est constaté une diversité croissante de ces accessoires, mais cette notion juridique, malgré son importance tant théorique que pratique, n'est guère étudiée.

L'ambition de cette journée d'étude est de confronter les visions des universitaires et des praticiens sur les différents accessoires de l'immeuble en s'interrogeant tant sur la notion d'accessoires que sur leur régime. La diversité de ces accessoires conduit en effet à se demander si l'affirmation selon laquelle le régime de l'accessoire suit nécessairement celui du principal est exacte. Un premier tempérament apparaît à travers la possibilité de déroger conventionnellement à cette affirmation, un second semble naître à travers la fonction de l'accessoire.

#### ACCÈS

Tramway T1 direction « Quetigny Centre »,  
station d'arrivée : ERASME  
Parking : Petit Jean 4

#### POUR VENIR À DIJON, VOIR :

<http://www.u-bourgogne.fr/vie-des-campus/campus-de-dijon.html>

#### INSCRIPTION OBLIGATOIRE AVANT LE 04/04/2018

Colloque ouvert à la formation continue conformément à l'article 2 de la Décision du Conseil national des barreaux n° 2011-004 du 25 novembre 2011 portant délibération sur les modalités d'application de la formation continue des avocats

#### BULLETIN D'INSCRIPTION ET RENSEIGNEMENTS

<http://credespo.u-bourgogne.fr/>

Secrétariat du CREDESPO  
UFR Droit, Sciences économiques et politiques (DSEP), 4 bd Gabriel, 21000  
Dijon  
Tél. : 03 80 39 53 63  
[martina.mayer-perreau@u-bourgogne.fr](mailto:martina.mayer-perreau@u-bourgogne.fr)

#### DIRECTION SCIENTIFIQUE DU COLLOQUE

- B. GRIMONPREZ, Professeur de droit privé, Université de Bourgogne, CREDESPO
- C. COUTANT-LAPALUS, Maître de conférences en droit privé, HDR, Université de Bourgogne, CREDESPO



Colloque CREDESPO

Vendredi 6 avril  
2018  
9h/17h

# LES ACCESSOIRES DE L'IMMEUBLE

Sous la direction scientifique de  
Benoît Grimonprez et de Christelle Coutant-Lapalus

INSCRIPTION  
OBLIGATOIRE  
avant le 04/04/2018  
Colloque ouvert à la  
formation continue

Université de Bourgogne - Amphithéâtre Eicher - Pôle AAFE  
Esplanade Erasme - Dijon

Bulletin d'inscription et renseignements  
<http://credespo.u-bourgogne.fr/>



## MATINÉE

Sous la présidence de Mme V. GEORGET, Conseiller référendaire à la Cour de cassation

**9h00**            **Accueil**  
V. Thomas, Doyen de l'UFR Droit et Sciences économique et Politique  
Maître H. Desgroux, Président du Conseil régional des notaires de la Cour d'appel de Dijon  
P. Charlot, Professeur de droit public, Directeur du CREDESPO

**9h15**            **Propos introductifs : approches de la notion d'accessoires**  
V. BONNET, Maître de conférences en droit privé HDR à l'Université de Bourgogne, CREDESPO

### I – LES ACCESSOIRES MATÉRIELS

**9h45**            **Les accessoires « naturels »**  
B. GRIMONPREZ, Professeur de droit privé à l'Université de Bourgogne, CREDESPO

**10h15**           **Les accessoires artificiels : les accessoires attachés à l'immeuble**  
G. LERAY, Maître de conférences à l'Université de Franche-Comté.

**10h45**           **Pause**

**11h15**           **Les accessoires artificiels : les accessoires rattachés à l'immeuble**  
L. TRANCHANT, Professeur de droit privé à l'Université d'Aix-Marseille, Directrice du GREDIAUC

**11h45**           **Discussions** en présence de Valérie GEORGET, Conseiller référendaire à la Cour de cassation.

**12h15**           **Déjeuner (Buffet)**

## APRÈS-MIDI

Sous la Présidence de W. DROSS, Professeur de droit privé à l'Université de Jean Moulin-Lyon III

### II – LES ACCESSOIRES IMMATÉRIELS

**13h45**           **Les contrats**  
C. COUTANT-LAPALUS, Maître de conférences en droit privé HDR à l'Université de Bourgogne, CREDESPO

**14h15**           **Les sûretés réelles immobilières**  
M. BOURASSIN, Professeur de droit privé à l'Université Paris Nanterre, Directrice du CEDCACE

**14h45**           **Les actions**  
M. POUMARÈDE, Professeur de droit privé à l'Université Toulouse 1 Capitole, Directeur de l'IEJUC

**15h15**           **Pause**

**15h30**           **Les autorisations administratives**  
Maître B. TRAVELY, Notaire à Marcigny, Membre du Conseil Régional de la Cour d'appel de Dijon

**16h00**           **Discussions** en présence de Valérie GEORGET, Conseiller référendaire à la Cour de cassation.

**16h30**           **Propos conclusifs**  
W. DROSS, Professeur de droit privé à l'Université de Jean Moulin-Lyon III