

## PRÉSENTATION

«À l'heure de la dématérialisation des échanges et du télétravail, il peut être curieux de consacrer un colloque à l'immobilier d'entreprise, vitrine concrète de l'activité. Indéniablement, l'immobilier d'entreprise contemporain est rarement valorisé architecturalement. Son utilité se caractérise souvent par son emplacement et ses fonctionnalités. C'est précisément lorsqu'il devient indispensable au développement de l'activité, qu'il représente une valeur essentielle de l'entreprise. L'immobilier d'entreprise est alors au cœur de stratégies juridiques et fiscales. Sans constituer une qualification juridique en tant que telle, il représente un élément de patrimoine dont la gestion peut s'avérer délicate. Il est de surcroît exposé à des risques spécifiques. L'étude de cette gestion particulière permet de mettre en lumière des opportunités offertes, ainsi que d'exposer les contraintes subies. Ces analyses conduisent naturellement à faire émerger les pièges relatifs à l'immobilier d'entreprise. Utilement complétée par un focus réalisé sur de l'immobilier dédié à des entreprises particulières et par une table ronde composée de professionnels expérimentés, cette journée d'études permettra peut-être de voir émerger un régime spécial applicable à ce support essentiel de l'activité de l'entreprise.»



## RENSEIGNEMENTS

**Véronique PICARD**

Responsable administrative du CRDP, GERCIE, LERAP et de l'IRJI

Mél : veronique.picard@univ-tours.fr

Tél. : 02 47 36 11 70

## INSCRIPTION

Inscription auprès de Véronique Picard

Frais de 150 €

(pour les praticiens s'inscrivant au titre de la formation continue).

Date limite d'inscription le 28 novembre 2017

Formation validée pour la formation continue  
des avocats et des notaires

Inscription par chèque uniquement à l'ordre de :  
l'agent comptable de l'Université François-Rabelais.

Chèque à envoyer à :

Véronique Picard

UFR Droit, d'Economie et des Sciences sociales

50 avenue Jean-Portalis - BP 0607

37200 Tours

Gratuit pour les étudiants, universitaires et tous autres auditeurs.

université  
de TOURS



## Quelles stratégies pour l'immobilier d'entreprise ? Opportunités, contraintes et pièges



## COLLOQUE

**Blois**

3 place Jean Jaurès, amphi I

**Vendredi 1<sup>er</sup> décembre 2017**

Cycle de colloques en droit des affaires et du patrimoine

# QUELLES STRATÉGIES POUR L'IMMOBILIER D'ENTREPRISE ? OPPORTUNITÉS, CONTRAINTES ET PIÈGES

## Gestion de l'immobilier d'entreprise

### Matinée sous la présidence du Professeur Patrice Hoang

- 8 h 45 Accueil
- 9 h 00 Allocutions de bienvenue
- 9 h 20 Introduction : Comment définir l'immobilier d'entreprise ?  
Etudiants du Master 2 Promotion et Gestion de l'Immeuble

## Gestion patrimoniale de l'immobilier d'entreprise

- 9 h 40 Le démembrement de l'immobilier d'entreprise,  
par **Sandie Lacroix-de-Sousa**,  
Maître de conférences à l'Université d'Orléans.
- 10 h 10 La mobilisation de l'immobilier d'entreprise,  
par **Sylvain Ravenne**,  
Maître de conférences à l'Université de Tours.
- 10 h 30 Les aspects fiscaux de l'immobilier d'entreprise,  
par **Sabrina Le Normand-Caillère**,  
Maître de conférences à l'Université d'Orléans.

### Pause

## Gestion des risques de l'immobilier d'entreprise

- 11 h 05 L'assurance de l'immobilier d'entreprise,  
par **Matthieu Robineau**,  
Maître de conférences à l'Université d'Orléans.
- 11 h 25 L'immobilier d'entreprise à l'épreuve des procédures  
collectives,  
par **Franck Juredieu**,  
Maître de conférences à l'Université de Tours.
- 11 h 45 L'immobilier d'entreprise à l'épreuve du droit de l'environnement,  
par **Virginie Vidalens**,  
Maître de conférences à l'Université de Rennes.
- 12 h 05 Débats et questions.

### Déjeuner

## Projections pratiques de l'immobilier d'entreprise

### Après-midi sous la présidence du Professeur Claude Ophèle

- 14 h 00 Reprise des travaux
- Focus sur l'immobilier d'entreprise dédié**
- 14 h 10 Acquérir de l'immobilier commercial par le biais d'une  
S.A.S., présentation du projet New Te@ch par les  
étudiants de troisième année de Licence en droit,  
à l'antenne de Blois.
- 14 h 40 L'immobilier de l'entreprise viticole,  
par **Fabienne Labelle**,  
Maître de conférences à l'Université de Tours.
- 15 h 00 L'immobilier des entreprises publiques,  
par **Benjamin Lavergne**,  
Maître de conférences à l'Université de Tours.
- 15 h 20 Débats et questions.

### Pause

15 H 45

## Table ronde

Regards croisés sur les pratiques autour  
de l'immobilier d'entreprise

En présence de professionnels :

- **Sofia Vigneux**, avocate à Tours,
- **Rozenn Goasdoue**, avocate à Rennes,
- **Philippe Davy**, notaire à Tours,
- **Fabrice Brochard**, Vice-Président de l'Ordre des  
Experts Comptables de la région Centre,
- **Jean-Luc Suffys**, expert immobilier à Tours,
- **Hubert Lavallart**, mandataire judiciaire à Blois,
- **Pascal Roussat**, responsable unité de gestion de la  
SMABTP de Tours

16 h 30

## Propos conclusifs

