

Le droit de préemption au XXI^e siècle

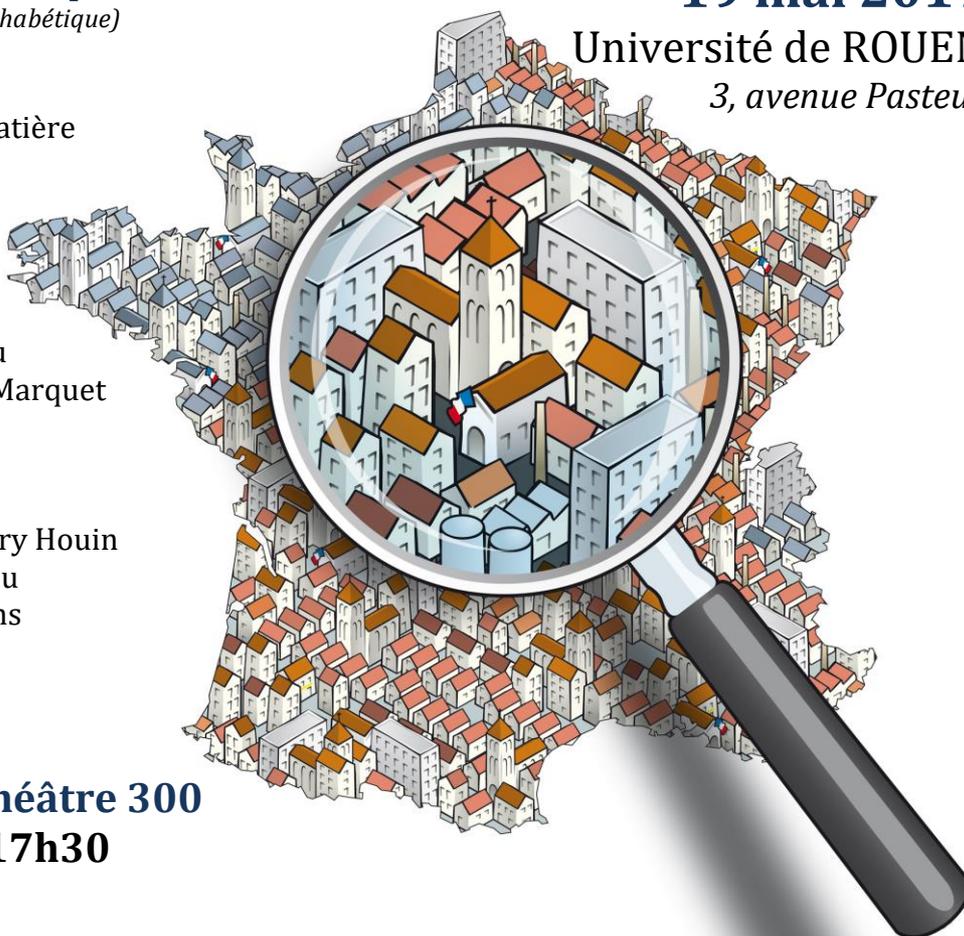
Colloque co-organisé par le CUREJ et le CRIDON de PARIS
sous la direction scientifique de Charles Gijbers

Avec la participation de :
(par ordre alphabétique)

T. Bockelee
H. Bosse-Platière
E. Fatôme
C. Gijbers
M. Julienne
H. Lécuyer
J.-Ph. Meng
R. Noguelou
H. Périnet-Marquet
C. Pisani
M. Raunet
J.-F. Sagaut
C. Saint-Alary Houin
J.-F. Struillou
A. Walravens

19 mai 2017

Université de ROUEN
3, avenue Pasteur



Amphithéâtre 300
9h00 – 17h30

Colloque habilité au titre de la formation continue des avocats et des notaires (7 heures)

Inscription gratuite auprès de Madame Corinne Thierry
corinne.thierry@univ-rouen.fr / tél. : 02.32.76.96.41

CUREJ

**UNIVERSITÉ
DE ROUEN**
N O R M A N D I E



CRIDON de PARIS

AVEC LA PARTICIPATION DE

DEFRÉNOIS

une marque de
Lextenso

09h00 Accueil
09h30 Ouverture

I – ETAT DES LIEUX

*Sous la présidence de Corinne Saint-Alary Houin
Professeur à l'Université Toulouse I Capitole*

A – Les moyens

Un droit en pleine expansion

- 10h00 La prolifération des droits de préemption « publics »**
Jean-Philippe Meng, Directeur de recherche au CRIDON de Paris
- 10h20 La prolifération des droits de préemption « privés »**
Charles Gijbsbers, Professeur à l'Université de Rouen
- 10h40 De quelques difficultés pratiques de mise en œuvre**
*Jean-François Sagaut, Notaire associé (Thibierge et associés),
Président du 111ème Congrès des notaires de France*

B – Les fins

Un instrument au service de l'intérêt général

- 11h20 L'instrumentalisation du droit de préemption : l'exemple de la SAFER**
Hubert Bosse-Platière, Professeur à l'Université de Bourgogne
- 11h40 Le contrôle de la motivation des décisions de préemption**
Etienne Fatôme, Professeur émérite à l'Université Panthéon Sorbonne
- 12h00 Le droit de préemption : un instrument efficace des politiques publiques ? (table ronde)**
*Thomas Bockelee, Directeur du département « Administration, stratégie et action foncière », Métropole Rouen Normandie
Michèle Raunet, Notaire Associé (Cheuvreux notaires)
Jean-Philippe Meng, Directeur de recherche au CRIDON de Paris*

14h30 Reprise des travaux

II – PERSPECTIVES

*Sous la présidence de Christian Pisani
Notaire honoraire, Président honoraire du CRIDON de Paris*

A – La quête de cohérence

Sortir du chaos des régimes spéciaux

- 15h00 **Les conflits entre droits de préemption**
Maxime Julienne, Professeur à l'Université d'Angers
- 15h20 **Pour un droit commun des droits de préemption**
Hervé Lécuyer, Professeur à l'Université Panthéon-Assas
- 15h40 **La nature unique des droits de préemption ?**
Arnaud Walravens, Docteur en droit

B – La quête de mesure

Retrouver un juste équilibre

- 16h20 **Améliorer les garanties du propriétaire et de l'acquéreur évincé**
Jean-François Struillou, Directeur de recherche au CNRS
- 16h40 **Les droits de préemption à l'épreuve des droits de l'homme**
Rozen Noguellou, Professeur à l'Université Panthéon-Sorbonne
- 17h00 **Conclusion**
*Hugues Périnet-Marquet
Professeur à l'Université Panthéon-Assas*

17h30 Cocktail